

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
**Dobrosev, a. s.**

Ke dni **31.12.2017**  
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s  
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x  
příslušnému finančnímu úřadu

**Střítežská 188/3**  
**58812 Dobronín**

Rok	Měsíc	IČO
2017	12	63493837

Označení řádku	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001.</b>	<b>568 731</b>	<b>-202 440</b>	<b>366 291</b>	<b>351 316</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003.</b>	<b>467 706</b>	<b>-202 440</b>	<b>265 266</b>	<b>252 119</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	92	-92	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	92	-92	0	0
B. I. 1. 1.	Software	007.	92	-92	0	0
B. I. 1. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
B. I. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
B. I. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	386 823	-202 348	184 475	186 328
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	196 244	-62 648	133 596	132 120
B. II. 1. 1.	Pozemky	016.	16 774	0	16 774	13 407
B. II. 1. 2.	Stavby	017.	179 470	-62 648	116 822	118 713
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	189 065	-131 131	37 934	45 312
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	20 461	-8 569	11 892	8 498
B. II. 1. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	18 678	-7 041	11 637	8 283
B. II. 1. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	1 783	-1 528	255	215
B. II. 1. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	1 053	0	1 053	398
B. II. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	1 053	0	1 053	398
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	80 791	0	80 791	65 791
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	78 000	0	78 000	63 000
B. III. 3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	511	0	511	512
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	2 280	0	2 280	2 279
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
B. III. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
B. III. 1. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř.38 + 46 + 68 + 71)</b>	<b>037.</b>	<b>82 774</b>	<b>0</b>	<b>82 774</b>	<b>89 831</b>
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	45 938	0	45 938	48 625
C. I. 1.	Materiál	039.	4 100	0	4 100	5 328
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	5 535	0	5 535	4 684
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	21 898	0	21 898	25 111
1.	Výrobky	042.	21 898	0	21 898	25 111
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	14 405	0	14 405	13 502
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř.47 + 57)	046.	27 656	0	27 656	22 459
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	27 656	0	27 656	22 459
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	14 560	0	14 560	7 657
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	7 000	0	7 000	7 000
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	6 096	0	6 096	7 802
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	252	0	252	2 019
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	721	0	721	954
5.	Dohadné účty aktivní	066.	1 858	0	1 858	1 987
6.	Jiné pohledávky	067.	3 265	0	3 265	2 842
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.72 + 73)	071.	9 180	0	9 180	18 747
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	163	0	163	148
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	9 017	0	9 017	18 599
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)</b>	<b>074.</b>	<b>8 251</b>	<b>0</b>	<b>8 251</b>	<b>9 366</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	26	0	26	2
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.	8 225	0	8 225	9 364


Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období		Minulé účetní období
			1	2	2
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001</b>	<b>078.</b>		<b>356 291</b>	<b>351 316</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)</b>	<b>079.</b>		<b>297 418</b>	<b>286 092</b>
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.		100 000	100 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081.		100 000	100 000
2.	Vlastní podíly	082.		0	0
3.	Změny základního kapitálu	083.		0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.		20 829	20 830
A. II. 1.	Ážio	085.		0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.		20 830	20 830
1.	Ostatní kapitálové fondy	087.		20 850	20 850
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.		-20	-20
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.		0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.		0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.		0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.		33 805	33 401
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.		32 885	32 462
2.	Statutární a ostatní fondy	094.		920	939
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.		131 238	123 179
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.		131 238	123 179
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.		0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.		0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.		11 545	8 682
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.		0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	<b>101.</b>		<b>58 873</b>	<b>65 224</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	<b>102.</b>		<b>2 880</b>	<b>2 880</b>
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.		0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104.		0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.		2 880	2 880
4.	Ostatní rezervy	106.		0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	<b>107.</b>		<b>55 993</b>	<b>62 344</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	<b>108.</b>		<b>20 230</b>	<b>28 570</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.		0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	110.		0	0
2.	Ostatní dluhopisy	111.		0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.		4 631	12 840
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.		0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114.		0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.		0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.		0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117.		0	0
8.	Odložený daňový závazek	118.		15 599	15 730
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.		0	0
1.	Závazky ke společníkům	120.		0	0
2.	Dohadné účty pasivní	121.		0	0
3.	Jiné závazky	122.		0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	Minulé účetní období
			1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	35 673	33 774
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	0
2.	Ostatní dlouhopisy	126.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	24 697	26 120
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	19	23
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	7 367	4 624
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	3 680	3 007
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	1 078	1 280
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	592	736
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	1 109	164
6.	Dohadné účty pasivní	139.	772	694
7.	Jiné závazky	140.	129	133
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)</b>	141.	<b>0</b>	<b>0</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	143.	0	0

**Dobrosev, a. s.**

Strážská 188/3, 588 12 Dobronín  
DIČ: CZ63493837

předseda představenstva

Sestaveno dne  <b>30.4.2018</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou  Leoš Hort Předseda představenstvo 
Právní forma účetní jednotky  <b>Akciová společnost</b>	Předmět podnikání  <b>zemědělská prvovýroba</b>

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
**Dobrosev, a. s.**

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Ke dni **31.12.2017**  
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu


**Střítežská 188/3**  
**58812 Dobronín**

Rok	Měsíc	IČO
2017	12	63493837

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	84 350	73 332
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	72 299	67 594
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	48 878	43 443
	3. Služby	006.	23 421	24 151
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	6 676	-1 386
C.	Aktivace	008.	-11 300	-6 710
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	22 235	22 042
D.	1. Mzdové náklady	010.	16 589	16 282
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	5 646	5 760
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	5 295	5 417
	2. Ostatní náklady	013.	351	343
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	18 848	20 908
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )	015.	20 362	19 394
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	20 362	19 394
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	-1 514	1 514
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	43 161	46 216
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	5 106	6 611
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	126	247
	3. Jiné provozní výnosy	023.	37 929	39 358
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 to 29)	024.	6 264	6 581
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	3 812	3 556
	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	026.	33	71
	3. Daně a poplatky	027.	739	652
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	960
	5. Jiné provozní náklady	029.	1 680	1 342
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)</b>	<b>030.</b>	<b>12 489</b>	<b>10 519</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	2 381	1 674
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	2 332	1 674
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	49	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	909	1 089
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	909	1 089
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	158	106
K.	Ostatní finanční náklady	047.	277	188
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)</b>	<b>048.</b>	<b>1 353</b>	<b>503</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	<b>049.</b>	<b>13 842</b>	<b>11 022</b>
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	2 297	2 340
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	2 428	2 077
	2. Daň z příjmů odložená	052.	-131	263
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	11 545	8 682
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)</b>	<b>055.</b>	<b>11 545</b>	<b>8 682</b>
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	130 050	121 328

**Dobrosev, a. s.**  
Střítežská 188/3, 588 12 Dobronín  
DIČ: CZ63493837  
předseda představenstva

Sestaveno dne	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.4.2018	 <b>Leoš Hort Předseda představenstva</b>
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
<b>Akciová společnost</b>	<b>zemědělská prvovýroba</b>