

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
k 31. 12. 2021

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **Dobrosev, a.s.**

Sídlo: **Stržitežská 188/3,
588 12 Dobronín**

IČ: **634 93 837**

Právní forma: **akciová společnost zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849**

Ke dni 30.6.2021 proběhla změna členství v dozorčí radě společnosti, zároveň došlo ke vzniku funkcí v dozorčí radě. Členství představenstva je beze změny.

Předseda představenstva: **Leoš Hort**
Místopředseda představenstva: **Petr Kubík**
Člen představenstva: **Renáta Pavlíčková**
Člen představenstva: **Libor Pospíchal**
Člen představenstva: **ing. Jan Ganzwohl**

Dozorčí rada:
Předseda dozorčí rady: **Mgr. David Pátek**
Člen dozorčí rady: **Pavel Cink**
Člen dozorčí rady: **Jaroslav Jakoubek**

Předmět činnosti a podnikání:

Předmět podnikání:

- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava-nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostní osobní
- výroba elektřiny

Předmět činnosti:

- podnikání v zemědělské výrobě, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků na účely zpracování a dalšího prodeje

Datum vzniku účetní jednotky: **16. 4. 1996**

Rozvahový den: **31. 12. 2021**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **23. 5. 2021**

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů:

Základní jmění společnosti tvoří 10 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,00 Kč za 1 ks, tzn. celková výše základního jmění společnosti je

100 000 000 Kč.

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účet. Období: žádné

1.2 Ovládající osoby

Společnost „Dobrosev, a.s.“ je ovládanou osobou

Rozpis:

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
ZD Dobronín, družstvo	Střítežská 188/3, 588 12 Dobronín	49,99	49,99%	49,99	49,99%
AGRO 2000, s.r.o.	M. Horákové 390, 674 01 Třebíč	20,3	20,30%	20,00	20,00%
Gibeon Vysočina, s.r.o.	Račerovecká 920, 674 01 Třebíč	13,40	13,40%	13,40	13,40%
Gibeon a.s.	Račerovecká 920, Podklášteří, 674 01 Třebíč	8,35	8,35 %	4,75	4,75 %
Fyzické osoby		7,96	7,96%	11,86	11,86%

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá nemá

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv nemá

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

/ Transakce mezi spřízněnými osobami jsou uvedeny ve zprávě o vztazích.

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2021: 44 osob

Celkové osobní náklady: 23 596 441Kč

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 44, z toho 5 řídících pracovníků.

2.3 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytlá žádné půjčky osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

2.4 Výše odměn členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost poskytla odměny členům kontrolního orgánu (dozorčí rada) ve výši 72 tis. Kč a členům správního orgánu (představenstvu) ve výši 126 tis. Kč.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle

zatřídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to již za měsíc, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen již nevyčísľuje.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

Majetek, který do 31.12.2021 splňoval podmínky drobného hmotného majetku se účtuje ve skladové evidenci jako materiál a jeho vydání do užívání má charakter spotřeby materiálu v ocenění do 20 000,00 Kč, nad tuto částku se odpisuje po dobu 24 měsíců a je veden v evidenci drobného hmotného majetku.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách. Tvorba účetních rezerv je stanovena ve vnitropodnikové směrnici.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočet cizí měny společnost používá denní kurz stanovený ČNB. Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období. Aktivace zásob je od roku 2016 účtována na účtech účtové skupiny 58 – změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace a vykazována v rozvaze dle § 23 vyhlášky v položce C. Aktivace se zápornou hodnotou. Do konce roku 2015 byla aktivace účtována ve výnosech.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena	Stavby 021	Stroje, zařízení a DDHM	Zvířata 026
K. 1.1.2021	190208833,07	179549659,24	22743395,46
Přírůstky	28325367,62	9360548,05	12022113,24
Vyřazení	-24762682,55	- 13595985,11	-9115555,89
k 31.12.2021	193771518,14	175314222,18	25649952,81
Oprávky	Stavby 081	Stroje, zařízení a DDHM 082	Zvířata 086
K 1.1.2021	64355311,50	134822786,65	10288764,14
Odpis	24762682,55	13595985,11	9115555,89
Vyřazení	-1484285,55	-10898207,68	-9692777,58
k 31.12.2021	61076914,50	132125009,22	10865985,83
Zůstatková cena účetní	132694603,64	43189212,96	14783966,98
Zůstatková cena daňová	93184477,14	17169156,06	14783966,98

Nedokončené investice

Na účtu nedokončených investic je 330.307,62 Kč

042203 – Sklad brambor č. 2
042205 – Studna VKK

148 170,00 Kč
8 500,00 Kč

042207 - FVE Dobronín	27 000,00 Kč
042207 - FVE VKK	17 000,00 Kč
042209 - Sklad brambor - technologie	20 000,00 Kč
042802 - Silážní žlab VKK	109 637,62 Kč

/Uvedené položky zahrnují náklady projektové a stavební dokumentace, mají platná územní a stavební řízení včetně stavebního povolení a jsou připraveny k realizaci/

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

Položka	Název druhu	Ks	Kg
101100	Telata	225	29250
101230	Jalovice chovné	265	78120
121100	Dojnice	723	neuvedeno
121230	VB jalovice	173	neuvedeno
Celkem		1386	325143

Finanční investice

Společnost eviduje majetkové účasti ve společnostech.
Přeceněny: NE

Cenné papíry:

Selma, a. s. Jihlava, Fritzova 4, 586 01 Jihlava, IČO: 46904671
6 ks akcií č. 008188-008193 CP 3000 18 000,00 Kč

Vklad:

Agrodružstvo-Rakšice, družstvo
Moravský Krumlov, Rakšice 1160, IČ: 49969714 10 000,00 Kč

Agroveles, s.r.o. M. Horákové 390, Týn, 674 01 Třebíč, IČ: 26975971 96 968,00 Kč

Poskytnuté dlouhodobé úvěry:

- TOLAR SICAV, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
I IČ:066 97 615, společnost zabývající se činností kvalifikovaných investorů -
98 000 000,00 Kč
- Dana Froncová, Rokytnice nad Rokytnou 169, IČ: 75117771 (prodejna chov.
potřeb) 89.218,47 Kč

Poskytnuté krátkodobé úvěry:

- AGRO 2000, s.r.o. M. Horákové 390, Týn, 674 01 Třebíč 2558652
38 000 000,00 Kč

Poskytnuté úvěry jsou firmou Dobrosev, a.s. úročeny dle smluv, úrok za rok 2021 pro firmu Tolar Sicav, a.s. činil 2.646 tis. Kč, po firmu Agro 2000, s.r.o. byl fakturován ve výši 1 330 tis. Kč a paní Froncové byl fakturován úrok ve výši 38 tis Kč.

4.2 Rezervy

Společnost Dobrosev, a.s. tvořila pro rok 2021 - Rezervu na soudní náklady, z důvodu podaného návrhu u Krajského soudu v Brně ze dne 30.9.2021 – Návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané 30.6. 2020.

4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2021 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry v tis. Kč:

Pořadí	Název	Jistina	Čerpáno v r 2021	Splátka r. 2021	KS k 31.12.2021	Splátka r.2022	Datum ukončení
1.	MMB Separátor hrud	1278		326	408	326	20.3.2023
2.	MMB Secí stroj Horsch	1985		507	591	507	20.2.2023
3.	MMB Stroje do ŽV	7161		1432	2268	1432	20.7.2023
4.	ČS provozní úvěr	15000	15000	15000	15000	15000	31.12.2022
5.	S-autoleasing Škoda Rapid	252		62	115	65	6.9.2023
6.	MMB Rekonstrukce VKK	98457	26377	3282	95175	9846	20.8.2031
7.	MMB Krmný vůz Husky	1070		268	713	268	20.8.2024
8.	MMB Kypřič KERNER	1177	1177	69	1107	283	7.9.2025
9.	MMB POTTINGER zadní lišta	1140	1140	67	1073	274	29.9.2025
10.	MMB POTTINGER přední lišta	450	450	27	423	108	29.9.2025
11.	MMB Lis FEND	2945	2945	174	2771	709	29.9.2025
CELKEM		130915	47089	21214	119644	28818	

4.4 Odložená daň

Odložená daň byla přepočtena podle přiloženého rozpisu.

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku.

Celková výše vytvořené odložené daně k 31.12.2021 činí závazek 12 394 710,00 Kč, Za účetní období byla zaúčtována snížení odložené daně ve výši 1 490 641,00 Kč.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem:

Objem nákladů r. 2021 odpovídá běžným provozním potřebám.

4.6 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Společnost jako firma podnikající v zemědělské výrobě je příjemce dotací a ty tvoří výraznou část provozních výnosů účetní jednotky.

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující **dotace na provozní účely:**

8. F.d. podpora proti šíření nález prasat	1 593 975,00 Kč
20. A. Podpora zlepš. živ. podmínek v chovu dojníc	751 808,18 Kč
20. C.. Podpora zlepš. živ. podmínek v chovu prasat	646 330,27 Kč

SZIF:

Jednotná platba na plochu SAPS	5 619 260,97 Kč
Méně příznivé oblasti	3 186 008,64 Kč
Welfare	1 142 573,12 Kč
Dotace na dojený skot	2 536 768,42 Kč
Greening, příznivé klima a živ. prostředí	3 146 396,49 Kč
Produkce bílkovinné plodin	657 269,33 Kč
Ošetřování luk, AEKO	739 333,59 Kč
Podpora produkce brambor VCS, - škrobové brambory	569 005,85 Kč
Vnitrostátní podpory	296 983,42 Kč
Finanční kázeň	359 320,54 Kč

OTE:

podpora OZE:	13 603 224,97 Kč
--------------	------------------

PGRLF

– účet 6687xx - dotace části úroků	62 655,00 Kč
------------------------------------	--------------

Společnost na účtu 378700- Ostatní pohledávky, vede od r. 2020 pohledávku za schválenou dotací v částce 33 436 743,00 Kč, v rámci projektu PRV – investice do zemědělských podniků, neobdržená dotace na investiční akci – Rekonstrukce VKK, Po obdržení bude tato částka použita k umoření části čerpaného úvěru vedeného u MMB.

Výnosy rozdělené podle regionů

Uvádíme rozvrh tržeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů:

Hlavním předmětem činnosti společnosti je produkce zemědělské výroby a to výrobků rostlinné i živočišné výroby a dále další provozní činnosti – opravy zemědělských strojů, silniční motorovou dopravu nákladní, zednictví, opravy pracovních strojů, tj. činnosti

nezbytně nutné k provozování hlavní zemědělské činnosti, podíl těchto činností na celkových tržbách je nepodstatný. Veškerá produkce je umístěna v tuzemsku.

Druh činnosti	Tržba v tis. Kč				
	Č. účtu	2021	2020	% tržby 2 021	% tržby 2 020
Tržby za obiloviny	601	5657	2688	4,82	2,66
Tržby za řepku, mák, ost.	601	1795	10582	1,53	10,49
Tržba za škrob. brambory	601	2145	1485	1,83	1,47
Tržby za mléko	601	58612	50710	49,96	50,26
Tržby za skot	601+641	4038	3490	3,44	3,46
Tržby za prasata	601+641	17765	18257	15,14	18,10
Tržby BPS	601	4559	4756	3,89	4,71
Tržby služby + ost. +zem. služby + DM	602+604+641-2	22754	6137	19,39	8,85
Tržby celkem		117325	98105	100 %	100 %

V. Doplnující údaje

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let:

- společnost neeviduje pohledávky po splatnosti více jak 5 let.

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let:

- společnost neeviduje závazky po splatnosti více jak 5 let.

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky. Společnost neeviduje ve VK promlčené závazky z odepsaných majetkových podílů - nebyla povinnou osobou.

5.3 Odměny auditorovi

Společnost vyplatila v účetním období za povinný audit účetní závěrky 65 tis. Kč, za daňové poradenství nebylo poskytnuto žádné plnění.

5.4 Zástava majetku za své závazky

Česká spořitelna – Dne 24.5.2015 byla uzavřena úvěrová smlouva č. 133/15/LCD se splatností do konce roku na celkovou částku 15 000 000,00 Kč, - na financování provozních potřeb, smlouva je na konci roku prolongována, rozsah zajištění Bianco směnka vlastní s doložkou bez protestu avalovanou osobami spadajícími do holdingu firmy AGRO 2000, s.r.o a p. Radkem Kružíkem a p. Lubomírem Krejčím.

MMB a.s.

- Dne 12.7.2018 byla uzavřena smlouva č. 833 18 001653, úvěr ve výši 7 161 000,00 Kč, na nákup zemědělské techniky – stroje do živočišné výroby. Konečná splatnost jistiny je 20.7.2023, Zajištění úvěru je blankosměnkou a dohodou o způsobu vyplnění blankosměnky.
- Dne 26.2.2019 byla uzavřena smlouva č. 833 19 000264, úvěr ve výši 1 985 000,00 Kč, na nákup zemědělské techniky – secí stroj Horsch. Konečná splatnost jistiny je 20.2.2023, zajištění úvěru, - zajišťovací převod práva a zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění.
- Dne 30.4.2019 byla uzavřena smlouva č. 833 19 000821. Peněžní prostředky ve výši 1 278 000,00 Kč byly poskytnuty na nákup zemědělské techniky – separátor hrud a kamene a systém asistovaného řízení traktoru. Konečná splatnost jistiny je 20.března 2023. Zajištění úvěru je blankosměnkou a dohodou o vyplnění blankosměnky reg. č. 833 19 000821.5
- Dne 10.12.2019 byla uzavřena smlouva č. 833 19 002007, úvěr ve výši 98 457 124,00 Kč, za účelem financování investice – Modernizace ŽV Dobrosev. Konečná splatnost jistiny je 20.8.2031, Zajištění úvěru je Zástavní právo k nemovitým věcem - pozemky a budovy v KU Dobronín, Ždírec na Moravě na základě zástavní smlouvy č. 833 19 002007.1 a blankosměnkou a dohodou o způsobu vyplnění blankosměnky reg. č. 833 19 002007.5.
- Dne 15.7.2020 byla uzavřena smlouva č. 833 20 00 1848, úvěr ve výši 1 070 000,00 Kč, za účelem financování investice – Krmný vůz STORTI HUSKY DS 120. Konečná splatnost jistiny je 20.8.2024, zajištění úvěru blankosměnkou a dohodou o způsobu vyplnění blankosměnky reg. č. 83320 00 1848.5
- Dne 7.9.2021 byla uzavřena smlouva o úvěru č. 9217600291 ve výši 1 177 000,00 Kč za účelem financování stroje KYPŘIČ KERNER, k zajištění úvěruje byla sepsaná Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva a smlouva o výpůjčce.
- Dne 29.9.2021 byla uzavřena smlouva o úvěru č. 9217600312 ve výši 1 140 000,00 Kč za účelem financování stroje POTTINGER NOVACAT A 9 RCB, k zajištění úvěruje byla sepsaná Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva a smlouva o výpůjčce.
- Dne 29.9.2021 byla uzavřena smlouva o úvěru č. 9217600313 ve výši 450 000,00 Kč za účelem financování stroje POTTINGER NOVACAT 301 RCB, k zajištění úvěruje byla sepsaná Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva a smlouva o výpůjčce.

- Dne 29.9.2021 byla uzavřena smlouva o úvěru č. 9217600314 ve výši 2 945 000,00 Kč za účelem financování stroje FEND 1290 – lis na balíky, k zajištění úvěru byla sepsaná Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva a smlouva o výpůjčce.

S Autoleasing a.s.:

- Smlouva o splátkovém financování č. SPDT17/43001415 – Škoda Rapid, s konečnou splatností 6.9.2023

5.5 Zástava majetku za závazky 3. osoby

Na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2020010278 ručí společnost svými pozemky, celkem 219,17 HA, za současné dlouhodobé i budoucí úvěry níže uvedených firem:

- AGRO 2000, s.r.o., M. Horákové 390, PSČ 674 01 Třebíč, IČ: 26975971, ve výši 140 793 000,00 Kč
- TOLAR SICAV a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, PSČ 186 00 Praha 8, ve výši 373 400 000,00 Kč
- ZD Výčapy, Výčapy č.p. 189, PSČ 67401, IČ: 00140538, ve výši 106 017 000,00 Kč

bankovnímu domu Československá obchodní banka, a.s. Radlická 333/150, PSČ 150 57 Praha, IČ: 00001350

Na základě dohod o ručení č. 2020008300, č. 2020010255, č. 2020010278 ručí Dobrosev a.s. společně s dalšími společnostmi za úvěry níže uvedených společností, Československé obchodní bance, a.s. Radlická 333/150, PSČ 150 57 Praha

Za společnost:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| - AGRO 2000 s.r.o., IČO: 25586521 | - ručení ve výši 70 716 900,00 Kč |
| - ZD Výčapy, družstvo, IČO: 00140538 | - ručení ve výši 58 276 900,00 Kč |
| - TOLAR SICAV a.s., IČO: 06697615 | - ručení ve výši 326 000 600,00 Kč |

Společnost v r. 2021 vyfakturovala odměnu za zástavu ve výši 305 745,69 Kč a odměnu za ručení ve výši 32 474,38 Kč.

5.6 Věcná břemena

Na pozemcích ve vlastnictví akciové společnosti jsou zřízena břemena poskytovatelů distribučních sítí vložena dle energetického zákona ap.

5.7 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci je vedena hodnota pronajatého majetku – zemědělské pozemky v – ocenění 1 Kč odpovídá 1 ha a popř. odepsané pohledávky vůči dlužníkům, na něž je vedeno vymáhání pohledávek na základě soudního, popř. exekučního řízení.

VI. Přehled o vlastním kapitálu

6.1 Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je přílohou.

6.2 Návrh rozdělení zisku běžného období v Kč

Představenstvo akciové společnosti Dobrosev, a. s. Dobronín, Střítežská 188/3, 588 12 Dobronín, IČ: 634 93 837 navrhuje rozdělit dosažený zisk za rok 2021 ve výši 18 369 597,17 Kč takto:

- do sociálního fondu společnosti	400 000,00 Kč
- do rezervního fondu společnosti	900 000,00 Kč
- výplata dividend za rok 2021	17 000 000,00 Kč
- na nerozdělený zisk minulých let	69 597,17 Kč

6.3 Návrh rozdělení zisku za rok 2020 – revokace usnesení přijatého na valné hromadě konané 30.6.2021

Představenstvo předkládá valné hromadě zrušení usnesení valné hromady konané dne 30.6.2021, kterým byla schválena řádná účetní závěrka a vypořádání docíleného zisku za rok 2020 ve výši 16 881 673,81 Kč.

Navrhuje schválit nové rozhodnutí ve věci řádné účetní závěrky za rok 2020 a vypořádání docíleného zisku za rok 2020 takto:

- do sociálního fondu společnosti	200 000,00 Kč
- do rezervního fondu společnosti	900 000,00 Kč
- výplata dividend za rok 2021	15 700 000,00 Kč
- na nerozdělený zisk minulých let	81 673,81 Kč

6.4. Výplata dividend

Představenstvo společnosti schválilo výplatu dividendy za rok 2020 v částce 1570,00 Kč na akcii, v celkové výši 15 700 000,00 Kč a výplatu dividendy za rok 2021 v částce 1700,00 Kč na akcii, v celkové výši 17 000 000,00 tis. Kč.

VII. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je přílohou

VIII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2021.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Dne 23.5.2022

Dobrosev, a. s.
Střítežská 188/3, 588 12 Dobronín
DIČ: CZ63493837
předseda představenstva



.....
Leoš Hort, předseda představenstva