



Dobrosev, a. s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín
IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2021

V Dobroníně dne 23.5.2022

Podpisy členů představenstva:



Dobrosev, a. s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín
IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

Obsah:

1. Identifikační údaje, předmět činnosti
2. Informace o činnosti za rok 2021
3. Výhled hospodaření na rok 2022
4. Investiční činnost
5. Významné skutečnosti, jež nastaly po rozvahovém dni
6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
7. Organizační složky v zahraničí
8. Vlastní akcie, podíly
9. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
10. Informace podle zvláštních předpisů, další významné informace
11. Organizační struktura
12. Rozvaha k 31.12.2021
13. Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2021
14. Výkaz o změnách vlastního kapitálu 2021
15. Příloha k účetní závěrce 2021, včetně výkazu cash flow 2021
16. Zpráva o propojených osobách



Dobrosev, a. s., Strážská 188/3, 58812 Dobronín

IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

1. Identifikační údaje, předmět činnosti

Společnost Dobrosev, a. s. vznikla zápisem do Obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.4.1996.

Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, od 16.4.1996 rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, zaznamenané ve výpise z obchodního rejstříku.

Předmět činnosti společnosti:

Podnikání v zemědělské výrobě, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků na účely zpracování a dalšího prodeje.

Předmět podnikání společnosti:

- zednictví
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostní osobní
- výroba elektřiny

2. Informace o činnosti za rok 2021

Akciová společnost hospodařila v roce 2021 na cca 1.745,28 ha zemědělské půdy, z toho činil podíl orné půdy 1.464,44 ha a zbytek, tj. 280,84 ha činily trvalé travní porosty.

Výsledek hospodaření za rok 2021 - zisk ve výši 22.607.976,17 Kč

Zisk po zdanění – 18.369.597,17 Kč

Rostlinná výroba

Také v roce 2021, tak jak v letech minulých byla rostlinná výroba zaměřena především na pěstování obilovin, kukuřice a píce pro výrobu objemných krmiv. Mezi další významné plodiny, které se pěstovaly, patří řepka, mák a škrobové brambory, které se zpeněžují, a kukuřice používaná k výrobě elektřiny ve vlastní bioplynové stanici.

U většiny z obchodovaných komodit rostlinné výroby docházelo v průběhu roku 2021 ke kolísání cen, ke konci roku k nárůstu cen.

Výnosy obilí a řepky v porovnání na rok předchozí byly ovlivněny příznivým počasím. Téměř u všech pěstovaných komodit byl výnos vyšší než v roce 2020.



Dobrosev, a. s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín

IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

Vzhledem k tomu, že loňský rok byl na srážky průměrný, v některých měsících dokonce i nadprůměrný, se podařilo sklídit velmi slušný objem píce a kukuřice, která v důsledku dostatku vláhy vytvořila tolik potřebnou hmotu.

Komodita	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Pšenice ozimá	8,23 t/ha	6,32 t/ha	7,02 t/ha
Ječmen jarní	6,12 t/ha	4,56 t/ha	6,95 t/ha
Ječmen ozimý	6,88 t/ha	5,08 t/ha	5,71 t/ha
Řepka ozimá	3,88 t/ha	2,53 t/ha	3,02 t/ha
Mák	0,80 t/ha	0,90 t/ha	0,66 t/ha
Ostropestřec mariánský	-----	0,50 t/ha	0,84 t/ha

Celkové tržby z rostlinné výroby za rok 2021 dosáhly výše 9.533,41 tis. Kč.
(v roce 2020 to bylo 14.755,67 tis. Kč)

Tržba za obiloviny činila 5.657,29 tis. Kč (2020 – 2.688,66 tis. Kč), tržba za řepku činila 178,48 tis. Kč (2020 – 5.908,20 tis. Kč), tržba za průmyslové (škrobové) brambory činila 2.145,46 tis. Kč (2020 – 1.485,14 tis. Kč), tržba za mák činila 1.552,18 tis. Kč (2020 - 3.956,65 tis. Kč). Rozdíl činily ostatní, méně významnější plodiny.

Živočišná výroba

V živočišné výrobě došlo nejen ke stabilizaci stanovaného výrobního programu, ale částečně i personálního obsazení. Díky tomu se dařilo jednotlivě naplňovat body z výhledu předchozího roku.

Živočišná výroba je stále zaměřena nejvíce na výrobu mléka.

Mezi další významné komodity živočišné výroby patří prodej telat býků a částečně i prodej skotu. V prvním pololetí roku 2021 i prodej jatečných prasat.

U většiny komodit živočišné výroby docházelo v průběhu roku 2021 k velkým výkyvům u prodejních cen.

V průběhu roku 2021 (září) společnost prodala celý areál chovu prasat, nacházející se v Nových Dvorech. Došlo k prodeji nejen všech kategorií prasat, které se zde nacházely, ale také budov a všech technologií s chovem prasat souvisejících.

Vzhledem ke změnám, které vedly v předchozích třech letech k navýšení stavů základního stáda skotu, se stabilizoval stav dojníc. Avšak ani vyšší stav dojeného skotu, tím pádem větší množství nadojeného mléka nebylo v přímé úměře s tržbami. Také zde se projevil velký výkyv v prodejních cenách.

	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Výroba mléka	6.426,59 tis. litrů	6.095,12 tis. litrů	5.746,62 tis. litrů
Tržby za mléko	58.612,18 tis. Kč	50.710,21 tis. Kč	51.410,13 tis. Kč
Průměrná cena	9.120,00 Kč/tis. litrů	8.320,00 Kč/tis. litrů	8.946,00 Kč/tis. litrů



Dobrosev, a. s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín

IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

Celková tržba za mléko činila v roce 2021 – 58.612,18 tis. Kč (2020 - 50.710,21 tis. Kč, 2019 – 51.410,13 tis. Kč).

Představenstvo společnosti již počátkem roku 2021 rozhodlo, že z důvodu nerentabilnosti chovu, v průběhu roku utlumí celý chov prasat, popřípadě, že se pokusí najít zájemce, který by chov prasat převzal.

To se podařilo, takže chov prasat pokračoval až do konce září tak jak v předchozích letech. Ke konci září došlo k prodeji veškerých zvířat nové firmě.

Od října 2021 již ve firmě chov prasat neprobíhá.

Celkové tržby ze živočišné výroby za rok 2021 dosáhly výše 21.802,60 tis. Kč (2020 – 21.747,73 tis. Kč). Z toho skot činil 4.037,85 tis. Kč a prasata 13.226,99 tis. Kč (rozdíl činí prodej chovu prasat – 4.537,86 tis. Kč).

Ostatní výroba – elektřina

Výroba elektřiny probíhala bez jakýchkoliv velkých výkyvů.

Pro rok 2021 zůstala cena za dodávanou kWh stejná.

	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Cena za MWh	1.202,00 Kč	1.201,00 Kč	1.460,00 Kč

Celkové tržby z výroby elektřiny dosáhly výše 4.559,26 tis. Kč (2020 - 4.756,41 tis. Kč, 2019 - 5.396,78 tis. Kč).

Výroba elektřiny probíhala bez jakýchkoliv velkých výkyvů. V září 2021 však došlo k výraznější plánované opravě. Tím pádem došlo k výpadku ve výrobě a meziročně se vyrobilo o 167,3 tis. kWh méně, než v roce předešlém.

U prodeje elektřiny do rozvodné sítě došlo v roce 2021 k mírnému navýšení ceny za dodávanou kWh (v roce 2020: 1.201,00 Kč/tis. kWh; v roce 2019: 1.460,00 Kč/tis. kWh).

Ostatní činnosti

Na hospodářském výsledku firmy se menší částkou projevují i další činnosti, např.

- nájem z bytů a bytovny 1.806,97 tis. Kč
- práce stroji a mechanizací 70,97 tis. Kč
- pronájem nebytových prostor 821,33 tis. Kč

Investiční činnost

Společnost pokračovala v investicích do obnovy a rozšíření strojního a technologického vybavení společnosti.

Největší a nejvýznamnější investicí roku 2021 bylo dokončení investice do výstavby nového pavilonu skotu – krav na farmě VKK v Dobroníně. Také včetně vybavení novými moderními technologiemi.

Část strojů byla nakoupena i za pomoci úvěrů či operativních leasingů.



Nejvýznamnější investice vybudované v roce 2021:

produkční stáj – 16.700,60 tis. Kč, hnojiště na VKK – 5.291,69 tis. Kč, nově vybudovaná část komunikace na VKK v Dobroníně – 2.252,32 tis. Kč.

V roce 2021 byly nakoupeny tyto stroje a technologie:

rozmetadlo AMAZONE – 670,00 tis. Kč, kypřič KERNER – 1.177,00 tis. Kč, dva žací stroje POTINGER NOVA CAT – 1.590,00 tis. Kč, lis na balíky FENDT – 2.945,00 tis. Kč, počítačový server – 163,11 tis. Kč, starší os. automobil VW TOURAN – 249,75 tis. Kč, soubor technologie do nově postavené produkční stáje – 3.163,06 tis. Kč, 3 starší osobní automobily - 158,00 tis., paster na mléko – 134,00 tis. Kč, aj.

Dále firma v roce 2021 investovala do oprav a technického zhodnocování stávajících strojů a nemovitostí:

TZ: víceúčelová kolna v Dobroníně – 1.806,84 tis. Kč, vstupní objekt v Dobroníně – 344,16 tis. Kč

OPRAVY: oprava komunikací na VKK – 1.665,16 tis. Kč, opravy a udržování budov – 899,57 tis. Kč, opravy a údržba dojírny – 536,30 tis. Kč, opravy a udržování strojů – 1.957,74 tis. Kč, opravy a udržování BPS – 1.126,24 tis. Kč.

Společnosti se podařilo v roce 2021 prodat některé starší, již nepotřebné a nepoužívané stroje v hodnotě 1.189,67 tis. Kč.

Společnost v září 2021 prodala soubor budov + technologií sloužící k chovu prasat (areál v Nových Dvorech). Celková prodejní cena byla 17 307,00 tis. Kč.

Mezi další významnou investici, která je nezbytná k udržení dlouhodobé stability společnosti patří i nákup zemědělské půdy. V roce 2021 společnost nakoupila pozemky v celkové hodnotě 370,03 tis. Kč.

Dotace

Společnost byla i v roce 2021 příjemcem zemědělských dotací jak ze SZIF tak i národních dotací z Ministerstva zemědělství ČR, ale i dotací na podporu úroků z poskytnutých úvěrů od PGRLF.

Celková výše čerpaných dotací:	zemědělské dotace	21.245,03 tis. Kč
	podpora úvěrů (úroky)	62,65 tis. Kč
	zelený bonus (elektřina)	13.603,22 tis. Kč

Společnost také v roce 2021 čerpala vratku spotřební daně z titulu zelené nafty ve výši 2.753,54 tis. Kč.

Společnost dále čerpala i v roce 2021 náhrady za vzniklé škody a náhrady od pojišťovny.

3. Výhled hospodaření na rok 2022

Rostlinná výroba

Společnost bude i nadále pokračovat v nastoleném výrobním programu. Nejdůležitější pro společnost i nadále bude pěstování obilovin k pokrytí krmného fondu, kukuřice na zkrmování a do bioplynové stanice a píce a ostatních plodin (jetel, bob) pro krmení zvířat.

Dalšími pěstovanými plodinami zůstane řepka olejná a mák.



I v roce 2022 bude společnost pokračovat v pěstování průmyslových brambor pro výrobu škrobu – na cca 40 ha.

Živočišná výroba

Společnost bude nadále pokračovat v chovu skotu na produkci nosné komodity společnosti – mléka.

Výhled živočišné výroby na rok 2022:

- udržet stav dojnic na 720 ks,
- dodat minimálně 6 500 000 litrů mléka,
- narodit 750 ks telat.

Jen na závěr výhledu jak rostlinné výroby, tak i živočišné výroby si lze pouze přát, aby situace, která nastala na trzích, nezamíchala výrazně cenami pěstovaných či vyráběných komodit.

Bohužel však vše nasvědčuje tomu, že nás v příštím roce 2022 čeká nejen velký výkyv v cenách jednotlivých komodit (skokové zvýšení cen energií a hnojiv, aj.), ale i vysoká inflace, což se všechno bude projevat v konečných cenách pro odběratele.

Investice

Společnost se snaží, aby neustále docházelo k postupné obnově strojů, které stárnou, a tím se snižuje jejich účinnost, ale aby také docházelo k udržování všech objektů a nemovitostí, které vlastní. Zastaralé stroje, výrobní technologie a špatný stav nemovitostí totiž významně ovlivňují plnění nastaveného výrobního programu firmy.

Firma se proto snaží řešit tento stav nejenom nákupem nových věcí, ale také tím, že neustále sleduje vypsané pobídky či dotační tituly, které by jí mohly pomoci při financování pořízení nových strojů či technologií.

Mezi nejvýraznější investice předchozího roku 2021 patřila výstavba nového pavilonu pro skot – krávy na farmě VKK v Dobroníně.

I v následujícím roce počítá společnost investicemi do oprav či do nákupu nového strojového vybavení společnosti a do oprav a udržování nemovitostí.

4. Investiční činnost

Společnost pokračovala v investicích do obnovy a rozšíření technologického a strojového vybavení společnosti.

V roce 2021 byla dokončena celková modernizace stávající z výstavby nové dojírny (2020) a přestavby jednotlivých stájí na středisku VKK v Dobroníně. Jedna stáj byla dokončena již v roce 2020 a druhá stáj byla dokončena v červnu 2021.

Na některé z nově pořízených investic a strojů se podařilo společnosti získat částečnou podporu z některého z vypsaných dotačních programů MZe ČR.

Nově pořízené stroje firma financovala z vlastních zdrojů, ale i za pomoci zdrojů cizích – úvěrů.



5. Významné skutečnosti, jež nastaly po rozvahovém dni

Jak již v předchozím roce, tak i v roce 2021 ovlivnila stav a ekonomiku všech zemí přetrvávající celosvětová pandemie koronaviru COVID-19. Ta začala v roce 2022 slábnout. Mezi hlavní důsledky této pandemie patřilo hlavně snížení celosvětových objemů a služeb, což se velmi negativně projevilo u cen všech tržních komodit.

V únoru roku 2022 došlo k ruské invazi na Ukrajinu, neboli rusko-ukrajinské válce. Již nyní víme, že tato skutečnost na dlouhé měsíce, možná roky ovlivní celosvětovou ekonomiku a objemy uskutečněných transakcí. Nejen z důvodu uvalení rozsáhlých mezinárodních sankcí proti Rusku, pozastavení letecké a námořní dopravy a řadu dalších negativních jevů, ale i z důvodu četných ztrát na životech a majetku jak na Ukrajině tak i v Rusku či prudkým propadem HPD zúčastněných zemí.

Z globálního pohledu vede invaze a související sankce k omezení mezinárodního obchodu a prudkému nárůstu cen některých komodit.

V březnu 2022 byl na firmu podán u Krajského soudu v Brně návrh na zahájení řízení z 30.9.2021 – návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 30.6.2021.

Představenstvo společnosti schválilo vyplacení dividend akcionářům ze zisku za rok 2021 (1.700,00 Kč/1 ks akcie) a vyplacení dividend ze zisku roku za rok 2020 (1.570,00 Kč/1 ks akcie).

Ke konci června 2022 ukončí činnost předseda představenstva p. Leoš Hort.

6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

8. Vlastní akcie, podíly

Společnost v roce 2021 nepořídila žádné vlastní akcie.

9. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – jsou uzavírány dle předpisů platných v České republice.

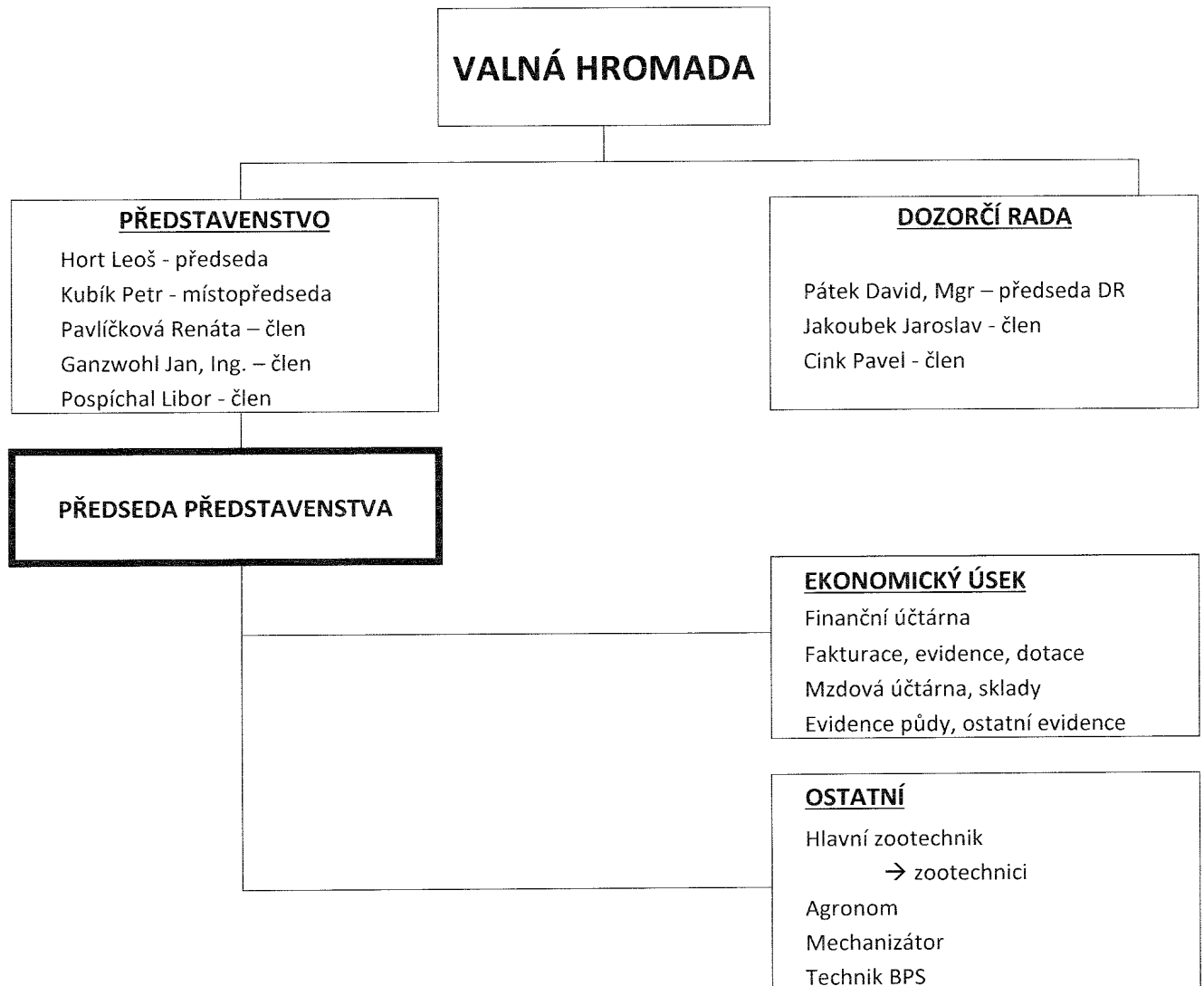


10. Informace podle zvláštních předpisů, další významné informace

Společnost nemusela v uplynulém účetním období zveřejňovat žádné údaje podle zvláštních předpisů.

11. Organizační struktura

- viz. následující strana



12. Rozvaha k 31.12.2021

viz. příloha

13. Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2021

viz. příloha



Dobrosev, a. s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín
IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

14. Výkaz o změnách vlastního kapitálu 2021

viz. příloha

15. Příloha k účetní závěrce 2021, včetně výkazu cash flow 2021

viz. přílohy

16. Zpráva o propojených osobách

viz. příloha