



Dobrosev, a. s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín

IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

Zpráva předsedy představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami

(za účetní období 2021)

Obchodní společnost Dobrosev, a. s. se sídlem Střítežská 188/3, 58812 Dobronín, IČ: 63493837, zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1849 neuzavřela jako osoba ovládající ani jako osoba ovládaná ovládací smlouvu, a proto v souladu s ustanovením § 82 zákona o 90/2012 Sb. předkládá předseda představenstva p. Leoš Hort zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období 2021.

1. Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou osobou (dále jen propojenými osobami), úloha ovládané osoby a způsob prostředky ovládnutí:

Osoba ovládající:

Ing. Radek Kružík, I. Olbrachta 671/7, 67401 Třebíč – Nové Dvory

Lubomír Krejčí, Javorová 1044, 67401 Třebíč – Podklášteří

ZD Dobronín, družstvo, Střítežská 188/3, 58812 Dobronín, IČ: 00136395 (podíl za ZK – 49,99%)

Propojené osoby:

AGRA Horní Dunajovice a. s., Horní Dunajovice 38, 67134 Horní Dunajovice, IČ: 26229391

AGRIS Markvarec, spol. s r. o., Lipolec 7, 38001 Dačice, IČ: 60069899

AGRO 2000 s. r. o., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 25586521

AGRO 2000 FUND s. r. o., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 02438321

AGRO 2000 – zemědělské služby s. r. o., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 26950791

AGRO Březová s. r. o., Březová 436, 68767 Březová, IČ: 25528491

AGRO INVESTIČNÍ a. s., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 07677642

Agro Záblatí a. s., Záblatí 63, 59453 Záblatí, IČ: 60728353

Agrodružstvo – Rakšice, družstvo, Družstevní 1160, 67201 Moravský Krumlov, IČ: 49969714

Agrofarma, s. r. o. Dolní Lažany, Vícenice 26, 67602 Vícenice, IČ: 49968203

AGROMETAN Třebořov s. r. o., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 28797388

AGROPOL Velké Bílovice, spol. s r. o., Podivínská 1136, 69102 Velké Bílovice, IČ: 48911534

Agroveles, s. r. o., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 26975971

BIO KANADA, a. s., Volfířov 3, 38001 Volfířov, IČ: 28264509

Českomoravský výzkumný institut, s. r. o., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 29312612

GIBEON a. s., Račerovická 920, 67401 Třebíč, IČ: 29317177

GIBEON Vysočina s. r. o., Račerovická 920, 67401 Třebíč, IČ: 02436442

GIRASOL a. s., Smrk 94, 67501 Smrk, IČ: 29316821

GIRASOL Malá Haná s. r. o., Smrk 94, 67501 Smrk, IČ: 02535004

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a. s., Třebovská 713, 56943 Jevíčko, IČ: 48173053

Chornická z. o. s., a. s., Trnavská ul. 267, 56942 Chornice, IČ: 64829855

K-STAV TŘEBÍČ, s. r. o., Cihelna 433, 67501 Okříšky, IČ: 28270452

KOOPERACE s. r. o., Trnavská 50, 56942 Chornice, IČ: 15034437

LARIMAR a. s., Bažantnice 134, 67401 Třebíč, IČ: 29316804



Dobrosev, a. s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín

IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

LARIMAR Dyje s. r. o., Bažantnice 134, 67401 Třebíč, IČ: 02437066
Letovická zemědělská s. r. o., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 05364035
LIFE Agro, s. r. o., Pod Harfou 966/35, 19000 Praha 9 – Vysočany, IČ: 02692589
MOAGRO, a. s., Račerovická 920, 67401 Třebíč, IČ: 26949784
PMF Prosetín, s. r. o., Prosetín 91, 59264 Prosetín, IČ: 27758087
PROZAPO a. s., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 60740990
STAGRO spol. s r. o., Záblatí 63, 59453 Záblatí, IČ: 46979778
Statek Dubinka, s. r. o., Račerovická 920, 67401 Třebíč, IČ: 26950804
Susagro, s. r. o., M. Horákové 390, 67401 Třebíč, IČ: 27706656
Volfířov, a. s., Volfířov 3, 38001 Volfířov, IČ: 26023768
ZD Horní Dunajovice – družstvo, Horní Dunajovice 38, 67134 Horní Dunajovice, IČ:00142590
ZD Výčapy, družstvo, Výčapy 189, 67401 Výčapy, IČ: 00140538
Zemědělská společnost Prosetín, a. s., Prosetín 91, 59264 Prosetín, IČ: 60723688
Zemědělské družstvo Deblín, Záblatí 63, 59453 Záblatí, IČ: 00133027
Zemědělské družstvo Hluboké Mašůvky, Hluboké Mašůvky 18, 67152 Hluboké Mašůvky, IČ: 48906239
Zemědělské družstvo vlastníků Třebařov, Třebařov 220, 56933 Třebařov, IČ: 47452951
Zemědělské obchodní družstvo Sedliště, Sedliště 73, 57001 Litomyšl, IČ: 48154806
ZEOS a. s., Svatoslav 98, 66601 Svatoslav, IČ: 63469359

Způsob a prostředky ovládnání:

- podíl na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby činí více jak 40%, ovládající osoby mohou jmenovat nebo odvolat většinu osob statutárního nebo kontrolního orgánu.

2. Smlouvy uzavřené v posledním účetním období mezi ovládanou a ovládající osobou a propojenými osobami:

Mezi ovládanou osobou Dobrosev, a. s. a ovládající osobou ZD Dobronín, družstvo pokračuje uzavřená nájemní smlouva na zemědělské pozemky, uzavřená dne 4.1.2010, nájemní smlouva na užívání komunikace, ze dne 28.12.2015. Dobrosev, a. s. jako odběratel a ZD Dobronín jako dodavatel. Ceny byly stanoveny na úrovni obvyklé ceny pro nezávislé subjekty. V průběhu roku 2020 byla uzavřena mezi uvedenými subjekty smlouva na zpracování účetní evidence. Dobrosev, a. s. jako dodavatel a ZD Dobronín jako odběratel.

Mezi ovládanou osobou Dobrosev, a. s. a ovládající osobou AGRO 2000 s. r. o. pokračují obchodní smlouvy na prodej zemědělských výrobků rostlinné výroby a na prodej zvířat. Dobrosev, a. s. jako dodavatel a AGRO 2000 s. r. o. jako odběratel. Dále mezi těmito osobami pokračují, nebo se periodicky opakují smlouvy na prodej hnojiv, chemických ochranných prostředků, krmných surovin a přísad do krmných směsí, šrotů, nafty, přepravy plodin, zprostředkování právních úkonů, zprostředkování různých odborných poradenství a služeb, pojištění staveb, strojů a výroby. AGRO 2000 s. r. o. jako dodavatel a Dobrosev, a. s. jako odběratel. Ceny takto poskytovaných produktů a služeb jsou stanovené na úrovni nezávislých subjektů.

Mezi propojenými osobami Agroveles, s. r. o. a Dobrosev, a. s. pokračuje smlouva o dodávce syrového kravského mléka. Agroveles, s. r. o. jako odběratel a Dobrosev, a. s. jako dodavatel. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

Mezi propojenými osobami AGRO 2000 – zemědělské služby s. r. o. a Dobrosev, a. s. pokračují smlouvy o dodávkách náhradních dílů na zemědělské stroje, prováděné služby na těchto strojích a pronájmů zemědělské techniky. Dále jsou průběžně uzavírány jednotlivé smlouvy na nákup zemědělské techniky. AGRO 2000 – zemědělské služby s. r. o. jako dodavatel a Dobrosev, a. s. jako odběratel. Ceny takto poskytovaných produktů a služeb, nájmu a pořizovací ceny zemědělské techniky jsou stanovené na úrovni nezávislých subjektů.



Mezi propojenými osobami K-STAV TŘEBÍČ, s. r. o. a Dobrosev, a. s. pokračuje smlouva na výstavbu nové dojírny a rekonstrukci stávajících stájí na VKK v Dobroníně. K-STAV TŘEBÍČ, s. r. o. jako dodavatel a Dobrosev, a. s. jako odběratel. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

Mezi propojenými osobami MOAGRO, a. s. a Dobrosev, a. s. pokračuje uzavřená smlouva na pronájem osobního automobilu Ford Fusion. Pronajímatel MOAGRO, a. s., nájemce Dobrosev, a. s.. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Cena pronájmu byla stanovena na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

Mezi propojenými osobami KOOPERACE, a. s. Výčapy a Dobrosev, a. s. byly uzavřena smlouva o poskytování poradenství a zpracování dotačních projektů. Dále mezi těmito propojenými osobami pokračují i smlouvy na dodávky krmných směsí. KOOPERACE, a. s. Výčapy jako dodavatel a Dobrosev, a. s. jako odběratel. Ceny dodávek jsou stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

Mezi propojenými osobami ostatní propojené osoby a Dobrosev, a. s. jsou průběžně uzavírány smlouvy o provádění ostatních zemědělských a polních prací (setí, sklizeň, aj.). Ostatní propojené osoby jako dodavatel i odběratel a Dobrosev, a. s. jako dodavatel i odběratel. Ceny jednotlivých prací jsou stanovené na úrovni nezávislých subjektů.

Mezi propojenými osobami AGRO 2000 spol. s r. o. a Dobrosev, a. s. pokračuje uzavřená smlouva o poskytnutí úvěru. AGRO 2000 spol. s r. o. jako dlužník a Dobrosev, a. s. jako věřitel. Úročení bylo stanoveno na úrovni obvyklé z hlediska poskytování bankovních služeb.

Mezi propojenými osobami AGRO 2000, s. r. o., ZD Výčapy, družstvo, Dobrosev, a. s. a bankovním domem ČSOB byla uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem. Společnost Dobrosev, a. s. ručí svými pozemky (219,17 ha) za současné i budoucí úvěry uvedených firem. Na základě dohod o ručení byla sjednána odměna, která byla stanovena na úrovni obvyklé z hlediska poskytování závazku a sazby za ručení.

3. Jiné právní úkony učiněné mezi ovládanou a ovládající osobou v jejich zájmu:
 - v roce 2021 nebyly žádné takové úkony učiněny.
4. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud ovládající osoby uskutečněna ovládanou osobou:
 - v roce 2021 nebyla žádná opatření učiněna.
5. Údaje o způsobené újmě ovládané osobě a její úhradě, příp. uzavření smlouvy k této úhradě:
 - ze smluv uvedených v bodě 2 vyplývá, že nevznikla ovládané osobě v průběhu roku 2021 žádná újma.
6. Zhodnocení výhod, nevýhod a případných rizik plynoucích ze vztahů podle bodu 1.:
 - vztahy podle bodu 1. mají charakter běžných obchodních vztahů.
 - Žádné ze smluvních stran nevzniká z uvedených plnění újma či výhoda.
 - Ovládanou osobou nebyly ovládající osobě poskytnuty žádné výhody ani nevýhody, ovládající osoba neuplatňuje vůči ovládané osobě žádná jednotná, direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Závěrečné zhodnocení:

Předseda představenstva společnosti p. Leoš Hort konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládanou, ovládající a dalšími propojenými osobami byly poskytovány na základě existujících



Dobrosev, a. s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín

IČO: 63493837 DIČ: CZ63493837

Společnost je zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 1849, ze dne 16.04.96

smluvních vztahů. Smlouvy vyplývající z charakteru podnikatelské činnosti jednotlivých subjektů a byly uzavřeny na základě oboustranné výhodnosti a při dodržení zásad poctivého obchodního styku. Ovládané osobě nevznikla z těchto smluv a z nich vyplývajících vztahů žádná újma, kterou by bylo třeba posuzovat dle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb.

V Dobroníně dne 23.5.2022

Za Dobrosev, a. s.: Leoš Hort, předseda představenstva

Dobrosev, a. s.
Střítežská 188/3, 588 12 Dobronín
DIČ: CZ63493837
předseda představenstva

.....