

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 757918 Střítež u Jihlavy
Obec: 587958 Střítež
List vlastnictví: 266
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

580/3	74710	6144
	76811	2753
580/11	74710	1
	76811	259
580/14	74700	3840
618	72911	13642
619/2	72911	8024
619/3	72911	6219
627	72911	642
628	72911	3866
629	72911	318
630	72911	3226
631	72911	395
	72914	788
632	72914	12304
638/2	72911	81
	72914	9404
640/1	72911	1449
641	72911	6982
	72914	409
673/2	72914	1456
	74710	1003
675/2	72914	4865
	74710	453
684/2	74700	2106
	74710	45
689/1	74710	3532
705/42	74710	131
705/43	72914	9040
	74068	2060
	74710	7702
	76811	1323
705/45	74710	634
705/46	74710	5648
734/28	74700	7047
734/29	74700	906
	74710	216
734/32	74700	1100
	74710	135
745/45	74710	10622
	76401	92
745/46	74710	6005
745/47	74710	1319
745/58	73715	4422
	74710	7040
761/7	76591	123

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava
Kat.území: 757918 Střítež u Jihlavy
Obec: 587958 Střítež
List vlastnictví: 266
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

761/8	74710	318
	76401	50
	74710	129
766/2	74710	277
767	74710	3142
769/7	74710	1
780/58	74710	5434
	76401	147
780/59	76401	52
780/60	74710	463
780/61	76401	149
	76401	107
780/62	76401	2
893/1	72914	8
	74710	235
893/4	72914	2
	74068	2
	74710	34

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovili:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístrojem
Podpis, razítko:
Řízení PÚ:

Vyhotoveno: 13.07.2022 14:33:01

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 589148 Věžnička

Kat.území: 781428 Věžnička

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Čížek Karel, č.p. 4, 58913 Věžnička	920518/4747	1/12
Čížková Lucie, č.p. 36, 58252 Věžnice	885516/4791	1/12
Čížková Věra, č.p. 4, 58913 Věžnička	686205/1922	1/2
Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 58912 Dobronín	63493837	1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
151/2	1734	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
157/18	5499	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatelův a jiné podklady zápisu

Listina

o Unesení soudu o vypořádání SM a o dědictví Okresní soud v Jihlavě č.j.26 D-47/2013 -49 ze dne 19.08.2013. Právní moc ke dni 19.08.2013.

Z-11253/2013-707

RČ/IČO: 686205/1922

o Unesení soudu o dědictví Okresní soud v Jihlavě č.j.26 D-478/2014 -58 ze dne 16.12.2014. Právní moc ke dni 16.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 11:00:20. Zápis proveden dne 21.01.2015.

V-9502/2014-707

RČ/IČO: 920518/4747

885516/4791

o Smlouva kupní ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 15:56:32. Zápis proveden dne 28.12.2017.

V-10267/2017-707

RČ/IČO: 63493837

Pro: Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 58912 Dobronín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
151/2	71510	1734
157/18	71510	239
	71540	5260

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než 301 m², výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 589148 Věžnička

Kat.území: 781428 Věžnička

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysocínu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.07.2022 14:33:47

Vyhotoveno digitálním přístupem

Podpis, razítko:

Řízená Půj:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588148 Věžnická

Kat.území: 781428 Věžnická

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Dobrosev, a.s., Střeležská 188/3, 58812 Dobronín

63493837

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Vymeřatel[2] Druh pozemku

způsob využití

způsob ochrany

101	148	trvalý travní porost	ochranné pásmo vodního zdroje	ochranné pásmo vodního zdroje
102	412	trvalý travní porost	půdní fond	ochranné pásmo vodního zdroje
140/2	2328	trvalý travní porost	2.stupně, zemědělský půdní fond	ochranné pásmo vodního zdroje
190/1	2712	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
193/4	3849	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
308/8	4400	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
308/10	5936	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
308/14	6505	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
461/1	6223	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
461/3	517	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
480/1	522	ostatní plocha	neplodná půda	zemědělský půdní fond
481/1	8513	orná půda	zemědělský půdní fond	zemědělský půdní fond
678/3	136	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní komunikace
722/10	143	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, spochívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečeným způsobem věst, umístit, provozovat, udržovat, opravovat i modernizovat inženýrskou síť, a s tím související právo vstupu a výjezdu, včetně možnosti mít a udržovat na služebném pozemku potřebná obslužná zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 138-30/2019
- služebnost se sjednává na dobu neurčitou -363-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Východní, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588148 Věžnická

Kat.území: 781428 Věžnická

List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 308/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2019. Právní úinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 10:26:25. Zápis proveden dne 09.08.2019.

Požádí k 19.07.2019 10:26

V-5744/2019-707

o Zastavení právo smluvní

1. za AGRO 2000 s.r.o IČO 25586521: ve výši 4000000 Kč, budoucí do výše 85000000 Kč, vzniklé do 31.12.2040 obě ze sml. o úvěru č. 2020007797 existující, ve výši 16793000 Kč ze sml. o úvěru č. 2020007863, budoucí do výše 3900000 Kč, vzniklé do 31.12.2040 z Rámcové sml. č. 2020008430, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 140793000 Kč, vzniklých do 31.12.2040 ze sml. o zřízení zást. práva
2. za KOOPERACE, a.s. IČO 49445324: existující ve výši 30000000 Kč ze sml. o úvěru č. 2020007893, ve výši 6011833 Kč ze sml. o úvěru č. 2020008548 ve výši 2298125 Kč ze sml. o úvěru č. 2020008559, ve výši 1000000 Kč ze sml. o úvěru č. 2020008580, budoucí do výše 6700000 Kč, vzniklé do 31.12.2040 z Rámcové sml. č. 2020008649, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 86001458 Kč, vzniklých do 31.12.2040 ze sml. o zřízení zást. práva
3. za POCISIAVÍ Nová Ves, družstvo IČO 25560310: existující, ve výši 5000000 Kč do výše 5000000 Kč, vzniklých do 31.12.2040 dle sml. o zřízení zást. práva
4. za POLAR SICAV a.s. IČO 06697615: existující, ve výši 32900000 Kč ze sml. o úvěru č. 2020007761, budoucí určená druhem a dobou vzniku do výše 44400000 Kč, vzniklá do 31.12.2040 dle Rámcové sml. č. 2020010372, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 373400000 Kč, vzniklých do 31.12.2040 ze sml. o zřízení zást. práva
5. za ZH VÝČAPY IČO 00140538: existující, ve výši 5000000 Kč ze sml. o úvěru č. 2020007947, budoucí určená druhem a dobou vzniku, do výše 35000000 Kč, vzniklá do 31.12.2040 ze sml. o úvěru č. 2020007947 ve výši 53717000 Kč ze sml. o úvěru č. 2020008659, budoucí do výše 17300000 Kč, vzniklé do 31.12.2040 z Rámcové sml. č. 2020008736, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 106017000 Kč, vzniklých do 31.12.2040 dle sml. o zřízení zást. práva

Oprávněný pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RC/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 101, Parcela: 102, Parcela: 190/1, Parcela: 193/4, Parcela: 308/10

Listina Smlouva o zřízení zastaveního práva podle obč. z. č. 2020010278 ze dne 03.07.2020. Právní úinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 13:52:17. Zápis proveden dne 07.08.2020; uloženo na prac. Jihlava

Požádí k 16.07.2020 13:52

V-4951/2020-707

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(povinný: Novák Antonín)
Povinnost k

Parcela: 140/2, Parcela: 308/8, Parcela: 678/3, Parcela: 722/10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Východní, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava Obec: 588148 Věžnička
Kat.území: 781428 Věžnička List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Chrudimě č.j.129
EX-3337/2020 - 11 (14 EXE 1294/2020 -8) ze dne 25.11.2020. Právní moc ke dni
20.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021 15:23:56. Zápis proveden
dne 17.02.2021.

Z-1296/2021-707

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací listiny a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2012.

V-2374/2012-707

Pro: Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín RČ/IČO: 63493837

o Smlouva kupní ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2013.

V-5305/2013-707

Pro: Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín RČ/IČO: 63493837

o Smlouva kupní ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2014 10:46:13.
zápis proveden dne 14.05.2014.

V-2025/2014-707

Pro: Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín RČ/IČO: 63493837

o Únesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha-východ č.j.081EX-
15041/2010 -317 (2 EXE 1486/2010-13) ze dne 08.10.2020. Právní moc ke dni 11.11.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2020 20:20:24. Zápis proveden dne 31.12.2020.

V-8875/2020-707

Pro: Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín RČ/IČO: 63493837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
101	76811	148
102	76811	412
140/2	76811	2328
190/1	71510	2626
	72911	86
193/4	72911	1271
	74610	2578
308/8	74610	4400
308/10	74610	5936
308/14	72944	371
	74610	6134
461/1	74068	5572
	76811	651
461/3	74088-	424

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava Obec: 588148 Věžnička
Kat.území: 781428 Věžnička List vlastnictví: 114

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

481/1

76811 93
72944 1947
74068 6566

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotoveno: 13.07.2022 14:33:57

Vyhotovitel:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Kat.území: 795607 Žďirec na Moravě

Obec: 588288 Žďirec

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastnické právo Identifikátor Podíl

Dobrosov, a.s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín 63493837

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Vyměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. 85	1601 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85		
St. 86	32 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 86		
St. 87	20 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87		
St. 88	343 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88		
St. 89	585 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89		
St. 91	2456 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 91		
St. 92	738 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 92		
St. 93	9 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93		
St. 97	539 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 97		
St. 109	891 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109		
St. 111	1195 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111		
St. 112	377 zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707. strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Kat.území: 795607 Žďirec na Moravě

Obec: 588288 Žďirec

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112

St. 113 29 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113

St. 114 3 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114

St. 115 232 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: ždírec, č.p. 153, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115

St. 138 952 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 138

St. 190 617 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 190

274/2 568 orná půda

310/4 327 ostatní plocha

674/1 5344 trvalý travní porost

690/1 1466 trvalý travní porost

1104/6 7432 orná půda

1118/4 2385 trvalý travní porost

1669/1 49437 ostatní plocha

1669/3 5111 ostatní plocha

1669/5 2960 ostatní plocha

1677/3 771 trvalý travní porost

1698 61 ostatní plocha

manipulační plocha

manipulační plocha

jiná plocha

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

jiná plocha

manipulační plocha

manipulační plocha

jiná plocha

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

jiná plocha

manipulační plocha

manipulační plocha

jiná plocha

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

jiná plocha

manipulační plocha

manipulační plocha

jiná plocha

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

St. 114	3 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114		
St. 115	232 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: ždírec, č.p. 153, obč.vyb.		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115		
St. 138	952 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 138		
St. 190	617 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 190		
274/2	568 orná půda		
310/4	327 ostatní plocha		
	Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 190		
674/1	5344 trvalý travní porost		
690/1	1466 trvalý travní porost		
1104/6	7432 orná půda		
1118/4	2385 trvalý travní porost		
1669/1	49437 ostatní plocha		
1669/3	5111 ostatní plocha		
1669/5	2960 ostatní plocha		
1677/3	771 trvalý travní porost		
1698	61 ostatní plocha		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zastavní právo smluvní
- k zajištění pohledávký:
- budoucí určená právnickým důvodem, až do výše 98.457.124,- Kč ze smlouvy o úvěru
- budoucí určené právnickým důvodem ze zástavní smlouvy, které vzniknou do 31.12.2040, a to do výše 98.457.124,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707. strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava Obec: 588288 Žďárec
Kat.území: 795607 Žďárec na Moravě List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou úsečných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Operávní pro

MONEY Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RC/ICO: 25672720
Povinnost k

Parcela: St. 190

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Reg. č. 833 19 002007.1 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 11:32:18. Zápis proveden dne 07.01.2020; uloženo na prac. Jihlava

Pořadí k 10.12.2019 11:32

Související zápisy

Závazek nezaplatit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Reg. č. 833 19 002007.1 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 11:32:18. Zápis proveden dne 07.01.2020; uloženo na prac. Jihlava

Pořadí k 10.12.2019 11:32

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Reg. č. 833 19 002007.1 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 11:32:18. Zápis proveden dne 07.01.2020; uloženo na prac. Jihlava

Pořadí k 10.12.2019 11:32

o Zákaz zřízení a zatížení

Jiným právem s výjimkou zástavního práva pro MONEY Money Bank, a.s., IČ 25672720 bez písemného souhlasu MONEY Money Bank, a.s., IČ 25672720, po dobu existence zřizovaných zástavních práv

Operávní pro

MONEY Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RC/ICO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 190

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Reg. č. 833 19 002007.1 ze dne 10.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 11:32:18. Zápis proveden dne 07.01.2020; uloženo na prac. Jihlava

Pořadí k 10.12.2019 11:32

o Zástavní právo smluvní

1. za ŽÁRO 2000 s.r.o IČO 25586571: ve výši 40000000 Kč, budoucí do výše 85000000 Kč, vzniklé do 31.12.2040 obě ze Sml. o úvěru č. 2020007797 existující, ve výši 16793000 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020007863, budoucí do výše 39000000 Kč, vzniklé do 31.12.2040 z Rámcové sml. č. 2020008430, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 140793000 Kč, vzniklých do 31.12.2040 ze Sml. o zřízení zást. práva
2. za KOOPERACE, a.s. IČO 49445324: existující ve výši 30000000 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020007893, ve výši 6011833 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020008481 ve výši 30991500 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020008548 ve výši 2298125 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020008559, ve výši 10000 000 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020008580, budoucí do výše 6 700 000 Kč, vzniklé do 31.12.2040 z Rámcové sml. č. 2020008649, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 86 001 458 Kč, vzniklých do 31.12.2040 ze Sml. o zřízení zást. práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Východní, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava Obec: 588288 Žďárec
Kat.území: 795607 Žďárec na Moravě List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou úsečných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

3. za POOSTAVÍ Nová Ves, dlužstvo IČO 25560310: existující, ve výši 5000000 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020007939, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 5000000 Kč, vzniklých do 31.12.2040 dle Sml. o zřízení zást. práva
4. za TOLAR SICAV a.s. IČO 06697615: existující, ve výši 329000000 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020007761, budoucí určená druhem a dobou vzniku do výše 44400000 Kč, vzniklá do 31.12.2040 dle Rámcové sml. č. 2020010372, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 375 400 000 Kč, vzniklých do 31.12.2040 ze Sml. o zřízení zást. práva
5. za ZD VÝČEPY IČO 00140538: existující, ve výši 5000000 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020007947, budoucí určená druhem a dobou vzniku, do výše 35000000 Kč, vzniklá do 31.12.2040 ze Sml. o úvěru č. 2020007947 ve výši 53717000 Kč ze Sml. o úvěru č. 2020008659, budoucí do výše 17300000 Kč, vzniklé do 31.12.2040 z Rámcové sml.č. 2020008736, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohl. do výše 106017000 Kč, vzniklých do 31.12.2040 dle Sml. o zřízení zást. práva

Operávní pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RC/ICO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1104/6, Parcela: 1118/4, Parcela: 1677/3, Parcela: 674/1, Parcela: 690/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2020010278 ze dne 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 13:52:17. Zápis proveden dne 07.08.2020; uloženo na prac. Jihlava

Pořadí k 16.07.2020 13:52

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Flobdy a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 845/1996 ze dne 17.5.1996, právní účinky vkladu ke dni 29.5.1996.

PROVZ:71/1996

o Kupní smlouva V11 6387/1998 ze dne 12.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.11.1998.

PROVZ:82/1998

o Kupní smlouva V11 6387/1998 ze dne 12.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.11.1998.

PROVZ:82/1998

o Prohlášení vkladatele V5 845/1996 ze dne 17.5.1996, právní účinky vkladu ke dni 29.5.1996.

PROVZ:71/1996

o Kupní smlouva V11 6387/1998 ze dne 12.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.11.1998.

PROVZ:82/1998

o Smlouva kupní ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2009.

PROVZ:82/1998

o Smlouva kupní ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2009.

PROVZ:82/1998

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Východní, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588288 Žďarec

Kat.území: 795607 Žďarec na Moravě

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou úsečných řadách (st. = stavební parcela)

Listina

V-2374/2012-707

RC/IC0: 63493837

Pro: Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín
 o Smlouva kupní ze dne 10.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2017 12:36:43.
 zápis proveden dne 05.12.2017.

Počet listů: 8

Pro: Dobrosev, a.s., Střítežská 188/3, 58812 Dobronín

V-9489/2017-707
 RC/IC0: 63493837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
274/2	72901	568
674/1	72911	47
	76401	5297
690/1	72911	1056
	76401	410
1104/6	74710	7432
1118/4	74710	2385
1677/3	72911	276
	76401	495

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:

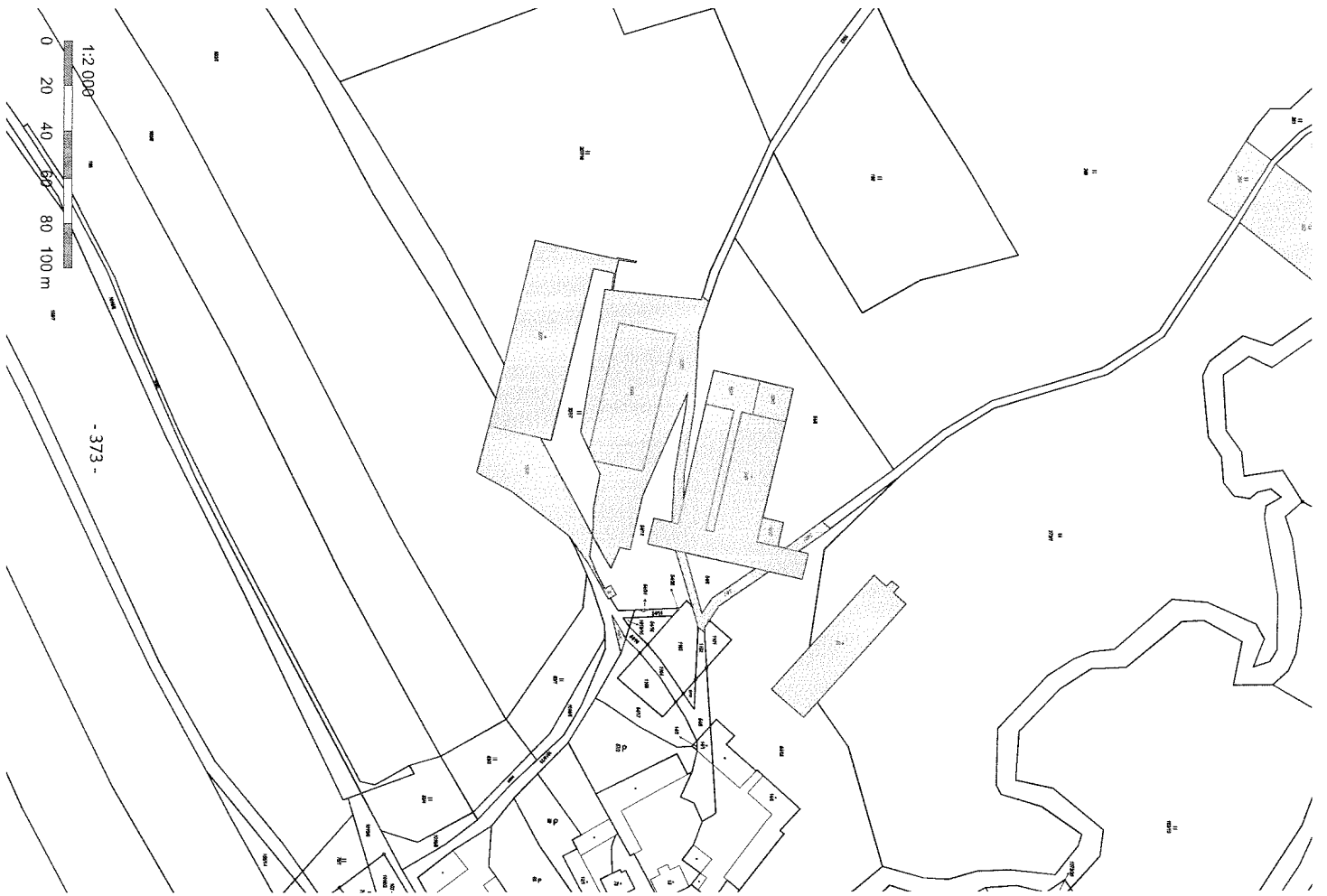
Vyhotoveno: 13.07.2022 14:34:39

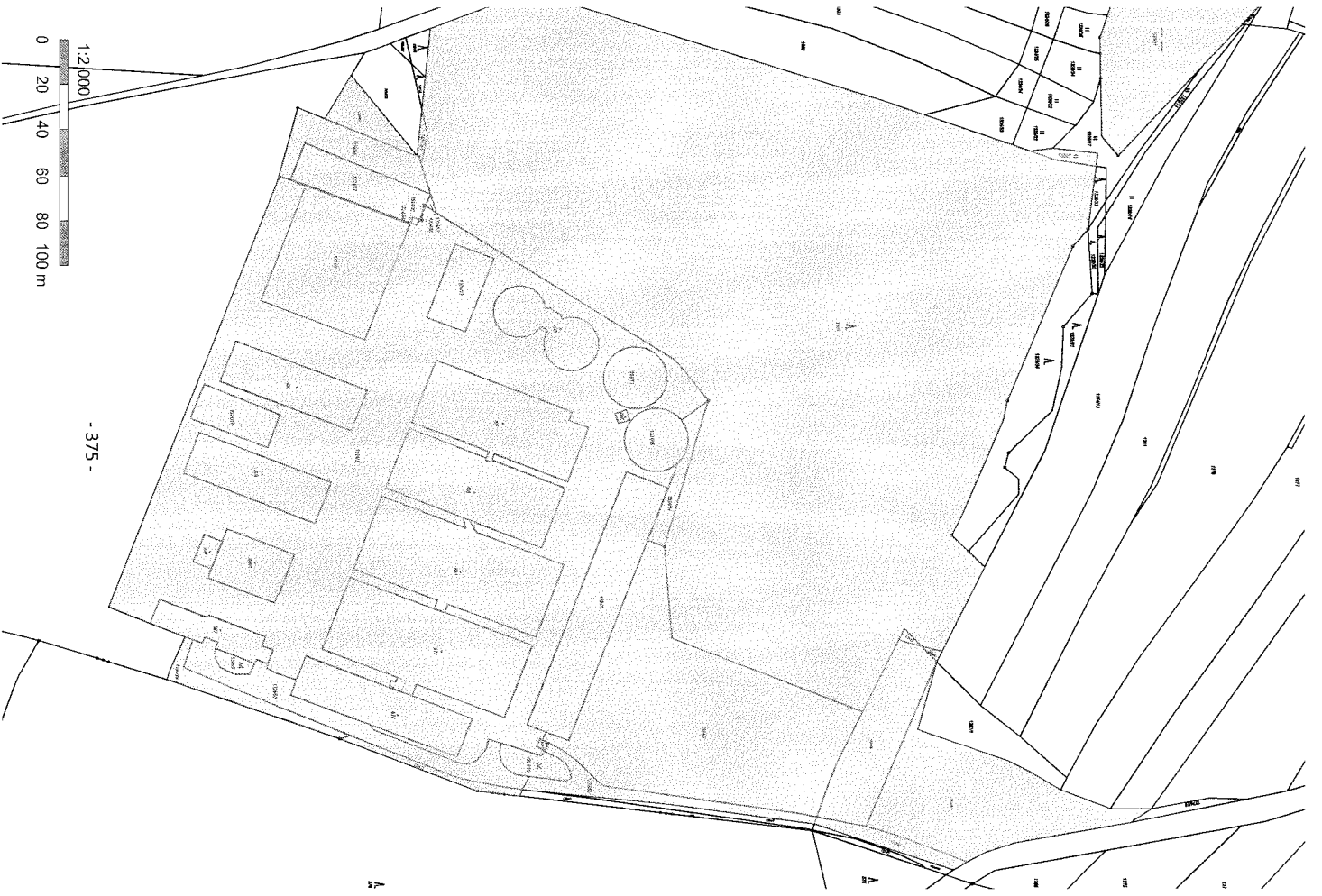
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
 Vyhотовeno digitálním přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nedílná součást přílohy č. 6 – Náhledy KN-mapy









Nedílná součást přílohy č. 6 – Náhledy Ortofoto-mapy

Počet listů: 8