

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 2 456 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 92 – zemědělská stavba

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt s půdou, který není k datu ocenění využíván.

Objekt je zděný se sedlovou střechou s krytinou z pálených tašek. Klenpiřské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítky jsou vápenocementové. Okna jsou dřevěná a kovová. Dveře jsou také dřevěné. Vrata dřevěná. Objekt je v horším stavebně-technickém stavu a jeví známky zanedbané údržby.

Zastavěná plocha stavby: 738 m²

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 2 310 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 93 – zemědělská stavba

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt, který není k datu ocenění využíván.

Objekt je zděný s pulkovou střechou s plechovou krytinou. Dveře chybí. Objekt je v horším stavebně-technickém stavu a jeví známky zanedbané údržby.

Zastavěná plocha stavby: 9 m²

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 9 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 97 – zemědělská stavba

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, jednopodlažní halu, která je využívána jako stáj se zázemím pro zaměšťnance (kancelář s umyvadlem).

Objekt je zděný se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Klenpiřské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Stropy s rovným podhledem. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenocementové. Klenpiřské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová. Povrchy podlah jsou převážně betonové, keramická dlažba se nachází v zázemí pro zaměšťnance. Keramické obklady jsou ve stáji, na chodbě a v zázemí pro zaměšťnance. Dveře kovové a dřevěné. Vytápění zde není zajištěno. Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu.

Zastavěná plocha stavby: 536 m²

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 536 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 109 – zemědělská stavba

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, jednopodlažní halu, která je využívána jako sklad.

Svislé nosné konstrukce tvoří ocelové tyčové prvky. Střecha je sedlová. Opláštění je plechové, přičerný převážná část svislého opláštění chybí. Objekt je v horším stavebně-technickém stavu a jeví známky zanedbané údržby.

Zastavěná plocha stavby: 891 m²

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 891 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 111 – zemědělská stavba

Jedná se o polotřadvou, nepodsklepenou, jednopodlažní halu, která je využívána jako stáj a sklad. Východní část objektu není v katastrální mapě katastru nemovitostí zakreslena.

Svislé nosné konstrukce tvoří keramické zdívko a ocelové tyčové prvky. Konstrukce střechy tvoří sedlová s plechovou krytinou. Klenpiřské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenocementové. Okna jsou dřevěná a kovová. Povrchy podlah jsou tvořeny betonovou mazaninou. Vrata jsou dřevěná. Vytápění zde není zajištěno. Objekt je v horším stavebně-technickém stavu a jeví známky zanedbané údržby.

Zastavěná plocha stavby: 1 379 m²

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 1 379 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 112 – jiná stavby

Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní halu, ve které se nachází posklizňová linka.

Svislé nosné konstrukce tvoří ocelové tyčové prvky. Střecha je sedlová. Opláštění je plechové. Klenpiřské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou kovová. Povrchy podlah jsou tvořeny betonovou mazaninou. Vrata jsou plechová. Vytápění zde není zajištěno. Objekt je v horším stavebně-technickém stavu a jeví známky zanedbané údržby.

Zastavěná plocha stavby: 326 m²

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 326 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 113 – jiná stavby

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt.

Objekt je zděný s plechovou střechou. Klenpiřské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu.

Zastavěná plocha stavby: 26 m²

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 26 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 115 – stavba občanského vybavení č.p. 153

Jedná se o polotřadvou, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt, který je využíván jako ubytovna a sklady.

Objekt je zděný se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Klenpiřské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenocementové. Okna a vstupní dveře jsou plastové. Vnitřní dveře jsou dřevěné, osazené v ocelových zárubních. Povrchy podlah jsou tvořeny keramickou dlažbou, PVC a betonovou mazaninou. Vrata jsou plechová. Keramické obklady jsou v koupelnách, na WC a za kuchyňskými linkami. Kuchyňné zahrnují kuchyňskou linku. V koupelnách se nachází sprchy, umyvadla, pissoary. WC je samostatné. Vytápění je ústřední prostřednictvím plynového kotle. Ohřev vody zajišťují el. bojler. Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu.

Zastavěná plocha stavby: 232 m²

Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 464 m²

Stavba na pozemku parc. č. st. 138 – zemědělská stavba

Jedná se o polohadovou, nepodsklepenou, jednopodlažní halu, která je využívána jako sklad. Objekt je zděný se sedlovou s plechovou krytinou. Klenpišské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní i vnější omítky jsou vápencemotivé. Okna jsou dřevěná. Povrchy podlah jsou tvořeny betonovou mazaninou Dverre jsou plechové. Vrata jsou plechová. Vytápění zde není zajištěno. Objekt je v horším stavěbně-technickém stavu a jeví známky zanedbané údržby.

Zastavěná plocha stavby: 755 m²Zastavěná plocha všech podlaží stavby: 755 m²**1.12.1 Pozemky**

Tabulka č. 23 – Pozemky – Areal č. 6, LV č. 167, obec Ždírec na Moravě, obec Ždírec

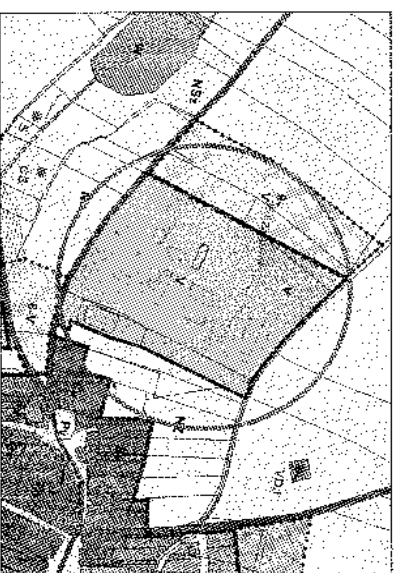
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:
st. 85	1 601	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 86	32	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 87	20	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., tech. vyb.
st. 88	343	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 89	585	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 91	2 456	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 92	738	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 93	9	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 97	539	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 109	891	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 111	1 195	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 112	377	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba
st. 113	29	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba
st. 114	3	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., tech. vyb.
st. 115	232	zastavěná plocha a nádvoří	Ždírec, č.p. 153, obč. vyb.
st. 138	952	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., zem. stavba
st. 190	617	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., tech. vyb.
274/2	568	orná půda	x
310/4	327	ostatní plocha – manipulační plocha	x
1669/1	49 437	ostatní plocha – manipulační plocha	x
1669/3	5 111	ostatní plocha – manipulační plocha	x
1669/5	2 960	ostatní plocha – jiná plocha	x
1698	61	ostatní plocha – jiná plocha	x

Skutečný stav je v souladu se stavem uvedeným v katastru nemovitostí.

Vyšše uvedené pozemky jsou jako celek nepravidelného tvaru, svažité a jsou společně oploceny, tvoří tak jednotný funkční celek o celkové výměře 69 083 m².

1.12.2 Územní plán

Dle platného územního plánu leží oceňovaný areál ve stabilizované ploše V = plochy výroby a skladování.



Obrázek č. 24 – Náhled územního plánu – Areal č. 6, LV č. 167, obec Ždírec na Moravě, obec Ždírec (<http://www.obeczdirec.cz/uzemni-plan/d-1003>)

Hlavní využití:

plochy slouží pro umístění výrobních a zemědělských areálů.

Přípustné využití:

pozemky stavěb a zařízení pro výrobu a skladování, například skladové areály, pozemky zemědělských staveb; pozemky související veřejné infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

plocha ozn. 8 – V a 10 – V je podmíněně přípustná – v následně vedených řízeních posoudit zatížení navazujících ploch hlukem nebo imisemi a na základě tohoto posouzení stanovit přípustnost navrženého řešení těchto ploch. Činnosti a zařízení v navržené ploše pro výrobu nesmí narušit pohodu bydlení přilehající obytné zástavby.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména se jedná o obytnou zástavbu) a snižují tak kvalitu prostředí souvisejícího území.

1.12.3 Výměry a plochy

Tabulka č. 24 – Stanovení výměr a ploch pro ocenění – Areal č. 6, LV č. 167, obec Ždírec na Moravě, obec Ždírec

Zastavěná plocha	9 928 m ²
------------------	----------------------

Zastavěná plocha všech podlaží	10 369 m ²
Pozemky	69 083 m ²

1.12.4 Nájemní a pachtovní práva

1.12.4.1 Nájemní právo

Část oceňovaného areálu je k datu ocenění pronajímána.

1.12.4.2 Pachtovní právo

Nebyla zjištěna existence žádných pachtovních smluv vázaných na oceňovaných nemovitostech.

1.12.5 Rizika

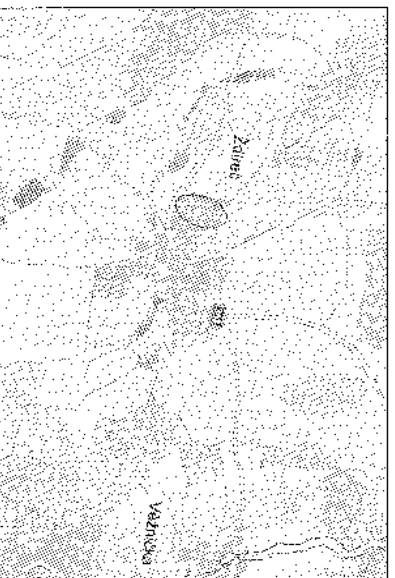
1.12.5.1 Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

Východní část stavby na pozemku parc. č. st. 111 není v katastrální mapě katastru nemovitostí zakreslena. **K této skutečnosti není při ocenění přihlíženo.**

Žádá rizika spojená s právním stavem nemovité věci nebyl zjištěna.

1.12.5.2 Rizika spojená s umístěním nemovité věci

Oceňovaný areál je situován mimo záplavové území 100-leté vody (klasifikace rizika povodně 1.) Žádná historická povodeň, která by dosahovala k oceňovanému areálu, nebyla zjištěna.



Obrázek č. 25 – Grafické znázornění záplavového území 100-leté vody (dapper.cz) – Areál č. 6, LV č. 167, obec Záhřec na Moravě, obec Záhřec

Žádná rizika spojená s umístěním nemovité věci nebyla zjištěna.

1.12.5.3 Věcná břemena a obdobná zatížení

Žádná věcná břemena nebo obdobná zatížení nebyla zjištěna.

1.12.5.4 Ostatní rizika

Dle LV č. 167 (viz přílohy) vázne na oceňovaném pozemku parc. č. st. 190 zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 25672720, a také zákaz zřízení a zatížení související s výše uvedeným zástavním právem. **K této skutečnosti není při ocenění přihlíženo.**

Převážná část oceňovaných staveb je v horším stavebně-technickém stavu a jeví známky zanedbané údržby.

1.13 Rodinný dům, zapsaný na LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Polná

Tabulka č. 25 – Identifikace nemovitých věcí – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Polná

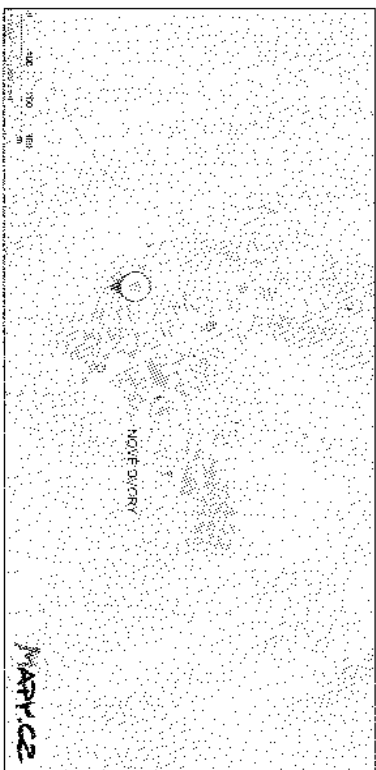
LV č.	Kat. území	Parcela č.	Vyměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Stavba stavební je	Podíl
155	Nové Dvory u Kamenné	st. 50/2 ře6/6e9	916	zastavěná plocha a nádvoří	Nové Dvory, č.p. 38, bydlení	1/1
			677	ostatní plocha – manipulační plocha	x	

1.13.1 Popis lokality

Popis lokality místní části Nové Dvory viz kapitola 1.11.1.

1.13.1.1 Lokalizace předměstu ocenění

Oceňovaný areál se nachází v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory města Polná. Okolní zástavbu tvoří převážně rezidenční zástavba a zemědělské pozemky.



Obrázek č. 26 – Situace (mapy.cz) – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Polná

1.13.1.2 Napojení na inženýrské sítě

Rodinný dům je napojen na elektrickou síť. Odkanalizování je řešeno do jímky. Objekt disponuje studnou.

1.13.1.3 Přístup a příjezd

Přístup k oceňované nemovitě věci je přímo z veřejné komunikace. Komunikace je zpevněná s asfaltovým povrchem.

Tabulka č. 26 – Přístup a příjezd přes pozemky – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Polná

Part. č.	Druh pozemku	Vlastník
1136/7	Trvalý travní porost	Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná
1136/17	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná
1136/3	Ostatní plocha – silnice	Kral Vysočina, Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava

1.13.1.4 Dopravní dostupnost

V docházkové vzdálenosti do 5 minut pěšky se nachází autobusová zastávka.

V dojezdové vzdálenosti do 10 minut autem se nachází silnice II/348, silnice II/350, silnice II/351, silnice II/352, silnice II/353 a silnice I/38.

1.13.2 Popis předmětu ocenění

Jedná se o pozemek parc. č. st. 50/2, jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 38, a pozemek parc. č. 666/69, zapsané na LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Polná. Nemovitě věci se nacházejí v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory města Polná.



Obrázek č. 27 – Ortho-foto mapa (sgi-nahliizenidokn.cz) – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Polná

Rodinný dům je polofradový o dispozici 4kk, má jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a z části podkrovní a půdu. V prvním podzemním podlaží se nachází garáž, chodba, kotlina, dvě místnosti, dílna a schodiště. V prvním nadzemním podlaží se nachází předsiň, chodba, koupelna (vana, umyvadlo, bojler) komora, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou, prádelna s WC a schodiště. V druhém nadzemním podlaží se nachází z části podkrovní, které zahrnuje schodiště, chodbu, samostatné WC a dva pokoje, a z části půdu.

Objekt je zděný se sedlovou střešou s krytinou z pálených tašek a plochou střechou s asfaltovými pásy. Klenbové konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy s rovným podhledem. Fasáda je březolícová, přičemž je z části opadána. Úpravu vnitřních prostorů tvoří omítka (v prvním podzemním podlaží a v koupelně je z části opadáná) keramické obklady se nacházejí v koupelně, za kuchyňskou linkou a v prádelně. Schodiště vedoucí do podkrovní s dřevěnými stupni a zbradlím, schodiště vedoucí do prvního podzemního podlaží je betonové. Okna jsou plastová, v interiéru se také nacházejí luxury. Vstupní a interierové dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Vrata jsou plechová. Povrchy podlah obytných místností tvoří textilní krytina, keramická dlažba a vlysy. Povrchy podlah ostatních místností tvoří keramická dlažba, PVC a betonová mazanina. Vyčistění je řešeno jako ústřední prostřednictvím kole na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen pomocí elektrického bojleru. Objekt je napojen na elektrickou síť. Odkanalizování je řešeno do jímky, která je společná s vedlejším objektem. Objekt disponuje studnou ableskosvodem.

Stavba je v dobrém stavebně-technickém stavu, její údržba se však leví zanedbaná.

Tabulka č. 27 – Dispoziční řešení – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné obce Pohá

Podlaží	Název místnosti	Plocha (m ²)	Koef. zap.pl.	Zapoc. pl. (m ²)
1. pp	Garáž	16,74	0,50	8,37
1. pp	Chodba	8,41	0,50	4,20
1. pp	Kotelna	13,87	0,50	6,93
1. pp	Místnost	4,32	0,50	2,16
1. pp	Dílna	8,05	0,50	4,03
1. pp	Místnost	3,14	0,50	1,57
1. pp	Schodiště	4,85	0,50	2,42
1. pp celkem		59,37		29,69
1. NP	Předstíh	7,48	1,00	7,48
1. NP	Chodba	7,74	1,00	7,74
1. NP	Koupelna	2,34	1,00	2,34
1. NP	Koridór	1,34	1,00	1,34
1. NP	Pokoje	16,10	1,00	16,10
1. NP	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	27,70	1,00	27,70
1. NP	Prádělna s WC	2,91	1,00	2,91
1. NP	Schodiště do 1. pp	4,85	0,00	0,00
1. NP	Schodiště do podkrovní	4,97	1,00	4,97
1. NP – celkem		75,45		70,60
Podkrovní	Schodiště do 1. NP	4,97	0,00	0,00
Podkrovní	Chodba	10,80	1,00	10,80
Podkrovní	WC	1,42	1,00	1,42
Podkrovní	Pokoje	14,75	1,00	14,75
Podkrovní	Pokoje	16,87	1,00	16,87
Půda	Půda	10,37	0,00	0,00
Podkrovní – celkem		59,19		43,85
Celková podlahová/započítatelná plocha		194,01		144,13

Oceňované pozemky jsou jako celek obdélníkového tvaru, rovinnaté až mírně svazité a jsou společně oploceny, tvoří tak jednotný funkční celek. Na pozemcích se nachází výše uvedený rodinný dům, zpevněné plochy, dřevník, studna, jímka, travní porost, dřeviny, oplocení s vraty a vřetky.

1.13.2.1 Pozemky

Tabulka č. 28 – Pozemky – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné obce Pohá

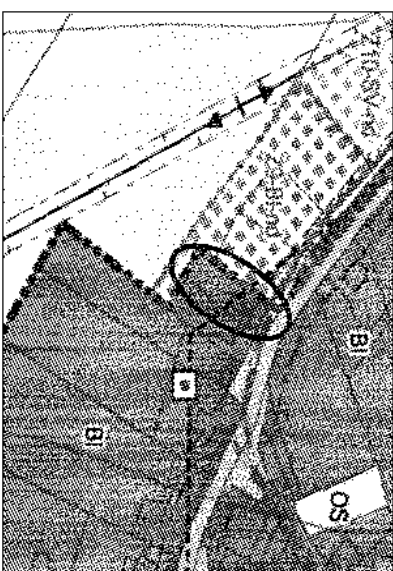
Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba
st. 50/2	96	zastavěná plocha a nádvoří	Nové Dvory, č. n. 38, bydlení
666/69	677	ostatní plocha – manipulační plocha	x

K datu oceňení se na pozemku parc. č. 666/69 nachází zahrada výše uvedeného rodinného domu.

U ostatních nemovitostí je skutečný stav v souladu se stavem uvedeným v katastru nemovitostí.
Výše uvedené pozemky jsou jako celek obdélníkového tvaru, rovinnaté a jsou společně oploceny, tvoří tak jednotný funkční celek o celkové výměře 773 m².

1.13.2.2 Územní plán

Dle platného územního plánu leží oceňované nemovitosti ve stabilizované ploše BI = plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské.



Obrazek č. 28 – Náhled územního plánu – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Pohá (<https://www.mesto-poha.cz/upln-zneni-uzemniho-planu-po-zmene-c-5/d-349420/pl-84751>)

BI = plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské:

plochy bydlení, ve kterých převládají rodinné domy s příměsí nerušičích* obslužných funkcí místního významu. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou střešitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v území menší než vzhledem k plochám bydlení.

Hlavní využití:

bydlení v rodinných domech s příměsí nerušičích obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, služby pro potřeby území, předškolní a školní zařízení, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, plochy zahrady, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně, nebo zeleně areálu.

Podmíněné přípustné využití:

penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek; zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení; sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území; objekty a plochy individuální rekreace – zahradkářské osady ve stávajících plochách B1. Kompaktní městské území: plochy bytových domů za dvořiční podmiňky nízkopodlažní zástavby; malobchod; stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území, solitérní místní části a související území; zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu; malobchod; stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území; zařízení na lokální zpracování zemědělské produkce; objekty a plochy rodinné rekreace; rozsahu 1RD.

Nepřípustné využití:

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Podmiňky prostorového uspořádání:

pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezeno plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Novostavby, rekonstrukce, nástavby a přístavby objektů, umístěných v centrech solitérních místních částí musí z hlediska umístění stavby vůči veřejnému prostoru, měřítka stavby, hmotového uspořádání, orientace průčelí, orientace hlavního hřebene střechy, sklonu a tvaru střechy respektovat stávající charakter a hodnoty území. Maximální podlažnost: 2 NP + podkrovi. Zastavitelnost nových pozemků: max. 30 %.

1.13.3. Výměry a plochy

Tabulka č. 29 – Stanovení výměr a ploch pro ocenění – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Polná

Zastavěná plocha	96 m ²
Podlahová plocha	194 m ²
Započítatelná plocha	144 m ²
Pozemky	773 m ²

1.13.4. Náležitosti a pachtovní práva**1.13.4.1. Náležitosti práva**

Nemovitá věc je k datu ocenění pronajata.

1.13.4.2. Pachtovní práva

Nebyla zjištěna existence žádných pachtovních smluv vázaných na oceňovaných nemovitostech.

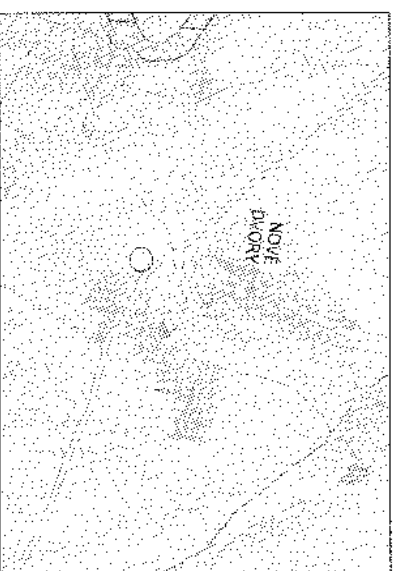
1.13.5. Rizika**1.13.5.1. Rizika spojená s právním stavem nemovité věci**

K datu ocenění se na pozemku parc. č. 666/59 nachází zahrada výše uvedeného rodinného domu.

Žádná jiná rizika spojená s právním stavem nemovité věci nebyl zjištěna.

1.13.5.2. Rizika spojená s umístěním nemovité věci

Oceňované nemovitosti jsou situovány mimo záplavové území 100-leté vody (klasifikace rizika povodně 1). Žádná historická povodeň, která by dosahovala k oceňovaným nemovitostem, nebyla zjištěna.



Obvázek č. 29 – Grafické znázornění záplavového území 100-leté vody (dappercz) – RD, LV č. 155, k.ú. Nové Dvory u Kamenné, obec Polná

Žádná rizika spojená s umístěním nemovité věci nebyla zjištěna.

1.13.5.3. Věcná břemena a obdobná zřízení

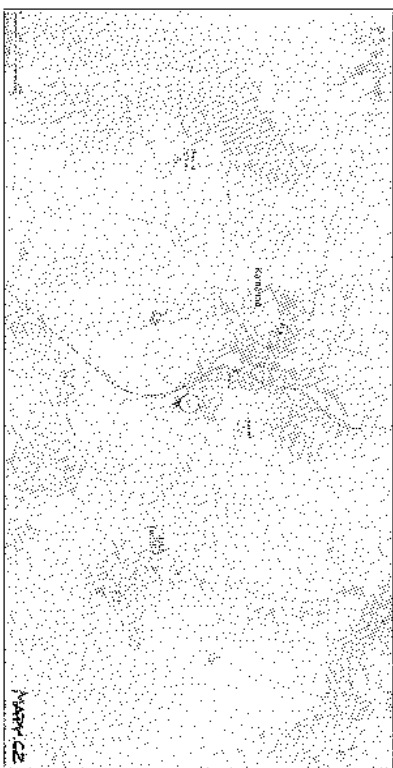
Žádná věcná břemena nebo obdobná zřízení nebyla zjištěna.

1.13.5.4. Ostatní rizika

Žádná ostatní rizika nebyla zjištěna.

1.14. Objekt vodojemu, k.ú. Kamenná u Jihlavy, obec Kamenná

Oceňovaný objekt se nachází severovýchodně od obce Kamenná, a to mimo zastavěné území obce. V okolí se nachází řády potoků a zemědělské a lesní pozemky.



Obřezek č. 30 – Situace (mapy.cz) – Stavba vodojemu, k.ú. Kamenná u Jihlavy, obec Kamenná
 Jedná se o stavbu, která se nachází na pozemku parc. č. 1230, zapsaného na LV č. 112, k.ú. Kamenná u Jihlavy, obec Kamenná, který je ve vlastnictví cizího vlastníka. Stavba také není vedena v katastru nemovitostí a není také zakreslena v katastrální mapě.

Přístup k oceňované stavbě je také možný pouze přes pozemky ve vlastnictví cizích vlastníků, přičemž přístup ke stavbě není ani právně ošetřen zřízením věcného břemene.

Objekt je zděný s plochou střechou. Strop je s rovným podhledem. Úpravu povrchů tvoří omítky a polystyren. Fovrch podlahy je betonový bez krytiny. Vrata jsou kovová. Okenní otvor je vyplněn luxferly. Objekt je napojen na elektřinu, přičemž v objektu se nachází technologie čerpání vody (tato technologie je oceněna v jiné příloze znaleckého posudku).



Obřezek č. 31 – Stavba vodojemu, k.ú. Kamenná u Jihlavy, obec Kamenná

Tabulka č. 30 – Stanovení výměr a ploch pro ocenění – Stavba vodojemu, k.ú. Kamenná u Jihlavy, obec Kamenná

Zastavěná plocha	13,97 m ²
Podlahová plocha	17,46 m ²
Obestavěný prostor	52,37 m ³

Dle sdělení Zadavatele sloužil tento vodojem pro objekty v obci Kamenné, který byl příjizdně před rokem prodán bez tohoto vodojemu. Vodojem není k datu mistního šetření využíván.

1.15 Zemědělské a lesní pozemky, a vodní plochy

1.15.1 Zemědělské pozemky

Přednětem ocenění jsou také následující zemědělské pozemky ve vlastnictví či spoluměstnickví společnosti Dobrosev, a.s.:

Tabulka č. 31 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 1064, k.ú. a obec Štáky

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Současný pozemku je stavěn	Podíl
		1101	1 292	orná půda	x	
		1386/36	8 058	orná půda	x	
		1386/41	706	orná půda	x	
		1386/44	16 962	orná půda	x	
		1386/46	2 355	orná půda	x	
1064	Štáky	1386/17	1 842	orná půda	x	1/1
		1464/38	2 517	trvalý travní porost	x	
		1464/39	2 070	trvalý travní porost	x	
		1464/42	2 499	trvalý travní porost	x	
		1464/43	3 513	trvalý travní porost	x	
		1464/44	2 789	trvalý travní porost	x	
		1502	1 402	trvalý travní porost	x	

Tabulka č. 32 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 24, k.ú. Dolní Věžnice, obec Věžnice

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Současný pozemku je stavěn	Podíl
24	Dolní Věžnice	928	14 100	orná půda	x	12/22
		945/1	7 863	orná půda	x	

Tabulka č. 33 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 297, k.ú. Dolní Věžnice, obec Věžnice

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Současný pozemku je stavěn	Podíl
297	Dolní Věžnice	116/14	36 336	orná půda	x	1/1
		282	1 575	trvalý travní porost	x	
		283	421	trvalý travní porost	x	

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Vyměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
297	Dolní Věžnice	291	863	trvalý travní porost	x	1/1
		292	1 173	trvalý travní porost	x	
		299	1 744	trvalý travní porost	x	
		436/1	4 102	trvalý travní porost	x	
		441/3	2 625	trvalý travní porost	x	
		543/4	10 162	orná půda	x	
		571/1	12	ostatní plocha – neplodná půda	x	
		579/2	12 806	orná půda	x	
		577/1	23 839	orná půda	x	
		587/4	2 331	orná půda	x	
		587/11	17 149	orná půda	x	
		615/1	10 874	orná půda	x	
700	255	trvalý travní porost	x			
702	798	orná půda	x			
717/3	619	trvalý travní porost	x			
735/1	4 611	orná půda	x			
927/5	8 530	orná půda	x			
945/2	9 657	orná půda	x			
1048/5	223	ostatní plocha – ostatní: komunikace	x			
13048/10	247	ostatní plocha – ostatní: komunikace	x			

Tabulka č. 34 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 23, k.ú. Horní Věžnice, obec Věžnice

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Vyměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
13	Horní Věžnice	51	1 866	orná půda	x	15/16
		908	3 989	orná půda	x	
		909	4 388	orná půda	x	
		1051/8	1 897	orná půda	x	

Tabulka č. 35 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 314, k.ú. Horní Věžnice, obec Věžnice

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Vyměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
314	Horní Věžnice	79/2	97	trvalý travní porost	x	1/1
		86	5 794	trvalý travní porost	x	
		98	5 199	trvalý travní porost	x	
		125	2 352	trvalý travní porost	x	
		126	421	ostatní plocha – neplodná půda	x	
		328/2	678	trvalý travní porost	x	
		341/1	3 572	trvalý travní porost	x	
		343/2	11 853	orná půda	x	
		377	933	trvalý travní porost	x	
		383/9	327	trvalý travní porost	x	

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Vyměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
314	Horní Věžnice	434/4	107	ostatní plocha – ostatní: komunikace	x	1/1
		436/13	15 758	orná půda	x	
		442	1 213	trvalý travní porost	x	
		455/3	4 682	trvalý travní porost	x	
		474	147	ostatní plocha – jiná plocha	x	
		526/21	1 865	orná půda	x	
		571	8 505	orná půda	x	
		625/10	807	orná půda	x	
		625/17	11 189	orná půda	x	
		640/2	669	trvalý travní porost	x	
		645	3 582	orná půda	x	
		646	1 635	orná půda	x	
		681	8 584	orná půda	x	
		684	14 307	orná půda	x	
		702/1	10 695	orná půda	x	
		730	1 777	orná půda	x	
		752	4 995	orná půda	x	
		783	5 147	orná půda	x	
		793/1	4 750	orná půda	x	
793/2	1 310	trvalý travní porost	x			
885	7 470	orná půda	x			
1021/1	1 762	trvalý travní porost	x			
1034/2	4 018	orná půda	x			
1103	14 092	orná půda	x			
1134	4 773	orná půda	x			
1151	385	ostatní plocha – mez, stáje	x			
1182	2 564	orná půda	x			
1212	1 345	trvalý travní porost	x			
1231/34	308	ostatní plocha – ostatní: komunikace	x			
1237/7	83	ostatní plocha – ostatní: komunikace	x			

Tabulka č. 36 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 120, k.ú. a obec Brzkov

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Vyměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
120	Brzkov	2374	5 660	ostatní plocha – neplodná půda	x	1/1

Tabulka č. 37 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 162, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Vyměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
162	Dobronín	912/3	1 514	orná půda	x	7/9
		918/3	597	orná půda	x	
		919/1	1 449	orná půda	x	

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
162	Dobronín	919/2	4 032	orná půda	X	7/9
		932/13	650	trvalý travní porost	X	

Tabulka č. 38 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 169, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
169	Dobronín	456	3 694	orná půda	X	4/16
		497	3 152	orná půda	X	
		498	6 427	orná půda	X	
		499/2	1 848	orná půda	X	
		1109/17	4 841	orná půda	X	
		1156/2	100	orná půda	X	

Tabulka č. 39 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 444, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
444	Dobronín	930/2	7 870	orná půda	X	1/3

Tabulka č. 40 Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 647, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
647	Dobronín	99/1	5 651	orná půda	X	1/1
		272	5 006	orná půda	X	
		273	12 078	orná půda	X	
		285	12 995	orná půda	X	
		286/14	21 602	orná půda	X	
		286/15	10 511	orná půda	X	
		286/16	8 355	orná půda	X	
		286/19	2 920	orná půda	X	
		288/2	1 519	orná půda	X	
		290/2	13	orná půda	X	
		292	8 516	orná půda	X	
		293	9 412	orná půda	X	
		294	243	orná půda	X	
		295	6 521	orná půda	X	
		304	2 068	orná půda	X	
		306	8 621	orná půda	X	
		307	1 284	orná půda	X	
321/1	1 369	trvalý travní porost	X			
321/6	420	trvalý travní porost	X			
321/7	189	orná půda	X			
321/10	443	trvalý travní porost	X			
321/18	851	trvalý travní porost	X			

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
647	Dobronín	321/26	87	orná půda	X	1/1
		321/32	576	orná půda	X	
		384/1	13 563	lesní pozemek	X	
		396	8 452	orná půda	X	
		397	4 485	orná půda	X	
		406	4 859	orná půda	X	
		407	255	orná půda	X	
		408	6 589	orná půda	X	
		409	1 205	orná půda	X	
		410	13 516	orná půda	X	
		412/6	4 751	orná půda	X	
		412/7	2 977	orná půda	X	
		412/8	2 405	orná půda	X	
		412/10	1 083	orná půda	X	
		412/11	36	orná půda	X	
		412/12	9 164	orná půda	X	
		412/14	10 864	orná půda	X	
		412/17	205	orná půda	X	
		412/18	389	orná půda	X	
		412/20	223	orná půda	X	
		412/21	168	orná půda	X	
		412/24	137	orná půda	X	
		413/1	2 722	orná půda	X	
		414/1	1 755	orná půda	X	
		442/2	1 228	orná půda	X	
		443	3 370	orná půda	X	
		444	3 780	orná půda	X	
446	1 320	orná půda	X			
447	6 686	orná půda	X			
460	349	orná půda	X			
463	406	orná půda	X			
488	46 620	orná půda	X			
499/1	5 000	orná půda	X			
500	2 478	orná půda	X			
501	4 823	orná půda	X			
526	17 037	orná půda	X			
527/2	2 285	orná půda	X			
528	2 316	orná půda	X			
532	1 262	orná půda	X			
533	5 212	orná půda	X			
534	3 759	orná půda	X			
535	5 194	orná půda	X			
541	4 133	orná půda	X			
542	3 039	orná půda	X			
544/6	16 154	orná půda	X			

IV.č.	Kat. území	Parcela č.	Výmiera (m ²)	Druh pozemku – spôsob využitia	Současť pozemku je stavba:	Podíl
647	Dobromín	544/13	34 352	orná pôda	X	1/1
		545	1 960	orná pôda	X	
		546	2 147	orná pôda	X	
		547	2 104	orná pôda	X	
		569/2	5 980	orná pôda	X	
		569/5	3 371	orná pôda	X	
		579/1	14 526	orná pôda	X	
		580	13 581	orná pôda	X	
		581/1	9 498	orná pôda	X	
		684/32	376	orná pôda	X	
		684/33	917	orná pôda	X	
		732	2 856	trvalý travní porost	X	
		733	1 302	trvalý travní porost	X	
		735/11	4 922	trvalý travní porost	X	
		735/12	5 140	trvalý travní porost	X	
		738	97	trvalý travní porost	X	
		743	3 046	trvalý travní porost	X	
		745	874	trvalý travní porost	X	
		746	4 409	trvalý travní porost	X	
		751	3 356	trvalý travní porost	X	
752	2 579	trvalý travní porost	X			
753	7 488	trvalý travní porost	X			
755	8 779	trvalý travní porost	X			
756	2 025	trvalý travní porost	X			
757	504	trvalý travní porost	X			
758	2 356	trvalý travní porost	X			
826/1	4 200	trvalý travní porost	X			
887/4	238	trvalý travní porost	X			
928/1	180	orná pôda	X			
928/2	10 364	orná pôda	X			
928/3	1 886	orná pôda	X			
936/2	1 307	orná pôda	X			
941	32 138	orná pôda	X			
942/2	1 505	orná pôda	X			
944/2	1 370	orná pôda	X			
945	3 054	orná pôda	X			
946/1	5 175	orná pôda	X			
949	635	orná pôda	X			
951/1	6 813	orná pôda	X			
952	698	orná pôda	X			
953	1 766	orná pôda	X			
954/1	6 854	orná pôda	X			
955/1	7 614	orná pôda	X			
957	1 795	orná pôda	X			
958/1	5 491	orná pôda	X			

IV.č.	Kat. území	Parcela č.	Výmiera (m ²)	Druh pozemku – spôsob využitia	Současť pozemku je stavba:	Podíl
647	Dobromín	961/1	309	orná pôda	X	1/1
		975	2 273	orná pôda	X	
		976	2 741	orná pôda	X	
		977	2 507	orná pôda	X	
		978	2 284	orná pôda	X	
		979	2 323	orná pôda	X	
		980	1 839	orná pôda	X	
		1058/1	583	orná pôda	X	
		1058/11	1 535	orná pôda	X	
		1058/26	9	orná pôda	X	
		1104/4	59	trvalý travní porost	X	
		1104/5	626	trvalý travní porost	X	
		1104/6	76	trvalý travní porost	X	
		1104/7	177	trvalý travní porost	X	
		1104/25	4 489	trvalý travní porost	X	
		1104/26	9 801	trvalý travní porost	X	
		1104/27	521	trvalý travní porost	X	
		1104/28	2 423	trvalý travní porost	X	
		1184/29	1 670	trvalý travní porost	X	
		1184/30	2 228	trvalý travní porost	X	
1104/66	191	trvalý travní porost	X			
1104/67	708	trvalý travní porost	X			
1104/68	300	trvalý travní porost	X			
1104/69	407	trvalý travní porost	X			
1104/70	351	trvalý travní porost	X			
1127/1	1 110	zahradu	X			
1128/2	56	zahradu	X			
1146/7	1 589	orná pôda	X			
1148/1	5 553	orná pôda	X			
1149/1	5 500	orná pôda	X			
1262	378	orná pôda	X			
1263	2 630	orná pôda	X			
1267	806	orná pôda	X			
1268	2 375	orná pôda	X			
1274/6	699	orná pôda	X			
1274/7	162	orná pôda	X			
1274/8	19	orná pôda	X			
1274/9	1	orná pôda	X			
1274/11	3 752	orná pôda	X			
1274/12	3 499	orná pôda	X			
1324/19	707	orná pôda	X			
1324/45	51	orná pôda	X			
1324/46	1 719	orná pôda	X			
1329/1	124	trvalý travní porost	X			
1401/1	1 991	trvalý travní porost	X			

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
647	Dobronín	1458	2 165	trvalý travní porost	x	1/1
		1460	1 856	trvalý travní porost	x	
		1461	2 647	trvalý travní porost	x	
		1462/1	3 851	trvalý travní porost	x	
		1462/3	2 117	trvalý travní porost	x	
		1462/4	1 141	trvalý travní porost	x	
		1462/5	1 830	trvalý travní porost	x	
		1462/6	865	trvalý travní porost	x	
		1463	212	trvalý travní porost	x	
		1470	3 754	orná půda	x	
		1475	7 826	orná půda	x	
		1476	8 149	orná půda	x	
		1561	967	orná půda	x	
		1562	7 298	orná půda	x	
		1564	1 051	orná půda	x	
		1776	5 593	orná půda	x	
		1782	3 714	orná půda	x	
1849/1	287	ostatní plocha – zastavní komunikace	x			
1919/1	437	trvalý travní porost	x			
1919/2	47	trvalý travní porost	x			
1919/3	726	trvalý travní porost	x			
1919/4	158	trvalý travní porost	x			
1919/5	103	trvalý travní porost	x			
1919/6	90	trvalý travní porost	x			
1938	50	ostatní plocha – jiná plocha	x			

Tabulka č. 41 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 961, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
961	Dobronín	1298	49 831	orná půda	x	3/4

Tabulka č. 42 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 994, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
994	Dobronín	85/1	5 526	trvalý travní porost	x	1/4
		85/4	475	trvalý travní porost	x	
		87	216	orná půda	x	
		88/1	43 167	orná půda	x	
		1274/1	3 214	orná půda	x	
		1274/3	368	orná půda	x	
1274/14	599	orná půda	x			
1291/6	44	lesní pozemek	x			

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
994	Dobronín	1291/2	6 950	orná půda	x	1/4
		1321/20	741	orná půda	x	

Tabulka č. 43 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 1064, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
1064	Dobronín	888/5	1 680	trvalý travní porost	x	1/2
		889/6	2 047	trvalý travní porost	x	
		908/2	118	orná půda	x	
		906/1	554	trvalý travní porost	x	
		906/3	101	trvalý travní porost	x	
		910/2	225	orná půda	x	
		911/2	482	orná půda	x	
		912/4	6 947	orná půda	x	
		912/5	337	orná půda	x	
		912/15	4 881	orná půda	x	
		912/16	3 925	orná půda	x	
		912/17	7 455	orná půda	x	
		912/18	8 747	orná půda	x	
		912/19	571	orná půda	x	
		912/21	6 712	orná půda	x	
		916	7 154	orná půda	x	
		917/3	515	orná půda	x	
		923/1	8 066	orná půda	x	
		923/2	991	orná půda	x	
		928/17	5 531	orná půda	x	
		928/18	8 158	orná půda	x	
		928/19	6 681	orná půda	x	
932/3	3 898	trvalý travní porost	x			
932/7	305	trvalý travní porost	x			
932/8	1 033	trvalý travní porost	x			
932/9	9 089	trvalý travní porost	x			
932/10	57	trvalý travní porost	x			
932/19	184	trvalý travní porost	x			
932/20	415	trvalý travní porost	x			
943/2	1 487	trvalý travní porost	x			
943/4	115	trvalý travní porost	x			
943/5	502	trvalý travní porost	x			
943/6	416	trvalý travní porost	x			
943/7	3 951	trvalý travní porost	x			
1146/17	222	orná půda	x			
1146/18	195	orná půda	x			
1146/41	16	orná půda	x			

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
1094	Dobronín	1832/13	91	ostatní plocha – ostatní	x	1/2

Tabulka č. 44 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 1090, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
1090	Dobronín	321/35	1 300	orná půda	x	38/72
		321/39	210	orná půda	x	
		467	2 913	orná půda	x	
		468	33 962	orná půda	x	
		470	7 161	orná půda	x	
		471	23 224	orná půda	x	
		569/10	8 666	orná půda	x	
		569/13	1 320	orná půda	x	
		569/17	7 075	orná půda	x	
		569/18	646	orná půda	x	
		582/17	63	orná půda	x	
		582/18	95	orná půda	x	
		582/19	630	orná půda	x	
		582/20	375	orná půda	x	
		582/21	8	orná půda	x	
		604/1	36 515	orná půda	x	
605/1	1 942	orná půda	x			
605/2	157	orná půda	x			
606/1	1 543	orná půda	x			
606/2	74	orná půda	x			
607/1	23 970	orná půda	x			
607/2	2 621	orná půda	x			
610/2	43	orná půda	x			
610/5	59	orná půda	x			
610/6	58	orná půda	x			
610/7	756	orná půda	x			
610/8	334	orná půda	x			
1827/7	120	orná půda	x			

Tabulka č. 45 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 1122, k.ú. a obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
1122	Dobronín	18/1	557	orná půda	x	2/3
		20	44	ostatní plocha – ostatní	x	
		495	5 147	orná půda	x	
		582/15	828	orná půda	x	
		582/16	82	orná půda	x	

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
1122	Dobronín	604/2	1 388	orná půda	x	2/3
		610/9	61	orná půda	x	
		610/10	31	orná půda	x	
		605	orná půda	x		
		1827/8	70	orná půda	x	
		1828	47	ostatní plocha – ostatní	x	

Tabulka č. 46 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 338, k.ú. Střelecká, obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
338	Střelecká	121/5	4 698	ostatní plocha – neplodná půda	x	1/1
		177/7	10 859	trvalý travní porost	x	
		359/6	48 994	orná půda	x	
		385/10	29 161	orná půda	x	
		385/11	30 701	orná půda	x	
		385/13	2 106	orná půda	x	
		385/14	2 516	orná půda	x	
		416/5	5 577	trvalý travní porost	x	
		437/16	12 130	orná půda	x	
		437/17	19 605	orná půda	x	
		437/20	2 039	orná půda	x	
		437/21	17 359	orná půda	x	
		483/8	269	trvalý travní porost	x	
		483/10	21 261	trvalý travní porost	x	
		483/17	236	trvalý travní porost	x	
		483/19	351	trvalý travní porost	x	
		483/23	4 208	trvalý travní porost	x	
		517/4	28 713	orná půda	x	
		517/5	3 860	orná půda	x	
		517/15	15 280	orná půda	x	
583/1	20 515	orná půda	x			
583/2	25 976	orná půda	x			
583/19	5 129	orná půda	x			
583/23	1 323	orná půda	x			
684/21	3 780	trvalý travní porost	x			
692/27	1 088	trvalý travní porost	x			

Tabulka č. 47 – Identifikace nemovitých věcí – Zemědělské pozemky, LV č. 529, k.ú. Střelecká, obec Dobronín

LV č.	Kat. území	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku – způsob využití	Součástí pozemku je stavba:	Podíl
529	Střelecká	483/13	747	ostatní plocha – slatka	x	1/4
		517/23	96	ostatní plocha – slatka	x	